

Zápis z 39. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 26. 5. 2022

Přítomní: R. Kocián, J. Kománek, F. Pašas, L. Králová, Z. Pecháček, M. Peterová, T.Salvet,
R. Zahradník, P. Baron

Omluveni: T.Salvet

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

starosta - dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audiozáznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: J. Kománek, Z.Pecháček

Zapisovatelem: R.Zahradník

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – F.Pašas

členové – L.Králová, P. Baron

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 503/39/2022 bylo schváleno.

Zápis z uplynulého zastupitelstva byl před zveřejněním připomínkován a doplněn.

Návrh programu 38. zasedání zastupitelstva obce

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Třemešná
5. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům
6. Informace starosty
7. Diskuse
8. Závěr

Starosta – vyzval zastupitele k doplnění programu,

Pašas – navrhuji doplnit do programu bod zpráva kontrolního výboru a samostatný bod prodej parcely panu Urbancovi

Program zasedání ZO po doplnění

- 1) Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 2) Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Účetní závěrka ZŠ a MŠ Třemešná
- 5) Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům
- 6) Realizovaný prodej pozemku parc.č. 14/1 k.ú. Rudíkovy
- 7) Zpráva kontrolního výboru
- 8) Informace starosty
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 504/39/2022 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

RO č.6/2022 - mění objem rozpočtu ve výdajové části. Jedná se o posílení položky 6121 komunální služby a územní rozvoj o 500 000,- Kč

RO č.7/2022 - mění objem rozpočtu v příjmové i výdajové části i. Jedná se o dotaci VPP v částce 52 742,- Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Třemešná

Starosta – dne 16. 5. 2022 byl zastupitelům zaslán místostarostou obce paní Peterovou protokol z veřejnoprávní kontroly, kterou provedla na základě pověření starosty obce kontrolní komise ve složení paní Golíková (účetní obce), paní Peterová (místostarostka) a paní Králová (člen zastupitelstva) kontrolu čerpání příspěvku na provoz za rok 2021 u své příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Třemešná. Příspěvková organizace také předložila Účetní závěrku s uvedeným hospodářským výsledkem za rok 2021. Z protokolu vyplývá závěr, že finanční zaúčtování čerpání příspěvku na provoz od obce není 100% prokazatelné. Tato skutečnost ovlivňuje předkládanou výši hospodářského výsledku za rok 2021.

Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Třemešná je tak tvořen z vlastní hospodářské činnosti školy a z nevyčerpaného příspěvku na provoz od obce. Výsledek hospodaření v minulosti zřizovatel převáděl na rezervní fond školy. Ke konečnému verdiktu ve věci schválení účetní závěrky školy je nutno nadpoloviční shoda členů zastupitelstva.

Peterová – doplnila zprávu uváděnou v protokolu kontroly o připomínkové nesrovnalosti

Vičíková – jako účetní školy vznesla slovně námitku proti rozporovaným položkám a zastupitelům byly současně předány v písemné podobě rozporované námitky.

Paní Vičíková – já jsem na tu zprávu reagovala a nevím, jestli jste to dostali, tak jsem vám to nachystala a rozdám vám to, pokud můžu. Snažila jsem se to tam popsat celkem jasně a srozumitelně, aby to bylo zastupitelům jasné.

Pašas - Paní Vičíková nám předává nějaké dokumenty, celkový souhrn všeho, abychom tomu lépe porozuměli. Proč jsme to nedostali před zastupitelstvem?

Králová – já to četla včera

Pašas - a od koho jste to dostala

Kralová – od paní Golíkové

Peterová - já to viděla dnes ráno, četla mi to paní Golíková

Pašas - tak to nechápu, proč jsme to nedostali všichni

Golíková – vyjádření zaslala paní Vičíková den před zastupitelstvem. Následně doplnila slovně ještě protokol z kontroly a reagovala na prvotní slovní sdělení paní Vičíkové

Diskuze se slovně přenášela do roviny účetní terminologie

Golíková – obec v protokolu posuzuje pouze způsob zaúčtování a čerpání příspěvku na provoz od obce. Zaúčtování jiných položek v účetnictví školy nebylo předmětem kontroly

Starosta – navrhuji, aby se bod Schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ přesunul na následující konání zastupitelstva. Zastupitelé se tak budou moci lépe zorientovat v předložených argumentech

5. Nákup, prodej, věcná břemena k pozemkům a nájmy nebytových prostorů obce pro rok 2022

Prodej části pozemku parc.č. 149 – zájemce Fojtek Pavel

Starosta - ZO obce schválilo ve věci žádosti prodeje části pozemku parc.č. 149 usnesení o záměru prodeje (usnesení č. 406/29/2021). Dle GP je výměra větší než původně předpokládaná. Nutno schválit nový záměr prodeje dle připraveného rozdělení pozemku.

Návrh na usnesení:

ZO ruší usnesení č. 406/29/2021.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 505/39/2022 bylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 149 o velikosti 685 m²

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 506/39/2022 bylo schváleno.

Prodej pozemku parc.č.2753/10 – manželům Holušovým

Starosta – manželé Holušovi podali žádost na odkoupení pozemku parc.č. 2753/10 k.ú. Třemešná

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc.č. 2753/10 k.ú. Třemešná o velikosti 31m² za cenu 3500,- Kč + 1000, Kč bez DPH +2000 vklad nemovitosti manželům Holušovým.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 507/39/2022 bylo schváleno.

LČR – správa toků- stavba nádrže Armanov dolní

Starosta – LČR připravuje opravu vodní nádrže Artmanov dolní. Tato nádrž se částečně nachází na pozemcích v majetku obce. Z důvodu narovnání majetkových vztahů požádala Správa vodních toků Lesů ČR o odkoupení částí pozemků p. č. 2857/1 a částí parc.č. 1674/2 v k. ú. Třemešná

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr prodej části pozemku parc.č. 2857/1 o velikosti max 169 m² a částí pozemku parc.č. 1674/2 max 337 m² k.ú. Třemešná.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 508/39/2022 bylo schváleno.

Směna lesních a ostatních pozemků mezi obcí a LČR

Starosta - obec iniciovala započítí směny z důvodu sjednocení současné roztržitosti lesních pozemků pod správou obce. Předpokládaný rozsah směny je uveden v příloze. Jedná se o prvotní krok vytipování přibližně shodné velikosti směnovaných ploch. Pozemky je nutno před směnou znalecky ocenit dle způsobu využití pozemku (zařazení dle katastru nemovitostí) a ocenit skladbu lesního porostu. V konečném ocenění těchto různých pozemků jistě nenastane výsledný shodný součet. Obě strany souhlasí případným doplatkem max. do výše 100 tis. Kč (buď by doplácely LČR nebo obec) Prvotní orientační podklady ke směně jsou zpracovávány.

18:00 – odešel Z. Pecháček

Návrh na usnesení:

ZO souhlasí s přípravou podkladů směny pozemků s LČR s.p. za účelem scelení lesních pozemků v majetku obce

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 509/39/2022 bylo schváleno.

6. Realizovaný prodej pozemku parc.č. 14/1 k.ú. Rudíkovy

Pašas – k tomuto bodu jsem vám všem poslal e-mail 14 dní dopředu. Panu Urbancovi jsme prodali pozemek v Nových Rudíkovech za cenu 250 000kč. Tento pozemek nyní pán Urbanec prodává na realitní kanceláři za částku 850 000 Kč. V emailu jsem tě Rost'o žádal, ať vezmeš smlouvu s panem Urbancem. Chtěl jsem vidět, jestli je smlouva stejná jako ostatní. Neřeším tento, problém jen z mé strany. Všimli si toho i jiní občané a i od nich jsem byl na toto upozorněn. Pro to jsem chtěl, ať se to řeší jako samostatný bod.

Starosta – co se týče smlouvy, smlouva je schválená standardně, to znamená tak, jak byla na zastupitelstvu schválená. Pan Urbanec má identickou smlouvu jako pan Brišák. Já jen zrekapituluji co tam je. V momentě, kdy pan Urbanec nabyl tento pozemek a rozhodne se pozemek prodat, musí obci zaplatit stejnou částku, za jakou pozemek koupil. Pokud pozemek koupil za 250 000, musí dalších 250 000 zaplatit obci tak, aby na tom obec nebyla ztratná. Další kritérium tam je, že by měl do tří let postavit, takže to tam je zakalkulované. Pan Urbanec je si vědom této okolnosti, hovořil jsem s ním na toto téma.

Pašas - u těchto stavebních pozemků už bychom měli dát předkupní právo pro obec tak, jak to bylo u pozemku, který obec prodávala mě osobně. Tady někdo doplatí 250 000 a stejně vydělá 350 000, když pozemek nabízí za 850 000. Při prodeji pozemku tady padlo, že pan Urbanec vlastní více pozemků a bytů a tímhle spekuluje. Na Karla Štefanika jste měli tyhle řeči, když pozemek chtěl a dopadlo to, tak jak jsme tady říkali. Pozemek je na prodej.

Baron - byly dané stejné kritéria pro všechny. Ty tady pořád někoho napadáš

Pašas - pan Urbanec si doplatí 250 000 a pozemek si přeprodá s výdělkem 350 000 sami jste tohle nechtěli, tady ty spekulace.

Baron - ať si to prodá, však je to jeho věc. To mohl udělat i Karel nebo kdokoliv, kdo by ten pozemek koupil.

Králová – my jsme to prodali tomu, kdo to vyhrál.

Kománek – ty děláš to samé, tak o co ti jde. Taky jsi koupil barák a prodal ho.

Pašas - to je úplně něco jiného. Dům jsem prodal z finančních důvodů, kdy materiály šly až o 300 procent nahoru. A to tady vůbec nepatří. Ani jsem ho nekupoval od obce a ty jako zastupitel se postav tomu čelem, komu jsme prodali pozemek, a co se s tím teď děje, že se přeprodává obecní parcela!

Peterová - ale taková je soutěž. Zaplatil víc a pozemek dostal

Pašas – já to chápu, ale tady je taky ve smlouvě napsané, že bude do tří let stavět. Ne pozemek prodávat za víc jak trojnásobek.

Starosta - pravidla pořád platí. Pokud nepostaví do tří let, zaplatí 250 000 Kč navíc. V tomto případě je třeba říct, že chráníme obec. Obec na tom vždycky vydělá, nikdo jiný.

Pašas - tak co tedy s tím uděláme?

Starosta – pokud pan Urbanec nezdůvodní nějakým způsobem, proč nevystavěl dům, tak doplatí tu částku co je stanovená. Pravidla jsou daná ve smlouvě. Smlouva je uložena na katastrálním úřadě, jakýkoliv soudní proces, do kterého my půjdeme, je pro obec vítězný. Navíc ještě ten majitel zaplatí soudní výlohy.

Peterová - když ten pozemek prodá a vystaví tam někdo jiný, co bude pak

Starosta - pan Urbanec má podepsanou kupní smlouvu jako každý z nás, když něco podepíše.

7. Zpráva kontrolního výboru

Robenek - přednesl zprávu kontrolního výboru o způsobu hospodaření v obecních lesích.

Zápis je přílohou zápisu.

6. Informace starosty

- **Obec obdržela novou studii možnosti zastavění lokality u hřbitova**
Současně byla firma Smart stavby požádána o předložení nabídky na zpracování PD sítí k uvedené lokalitě.

11. Diskuze

Pašas - my budeme měnit krytinu na továrně? Neměli bychom o tom vědět? Ušetříme nebo to bude dražší?! A co tam tedy bude? A to bude teď jinak stavěné než na plech ne?

Starosta – ušetříme, krytina, co byla původně, šla strašně cenově nahoru. Navíc budou jen posíleny trámy, jinak bude vše stejné.

Pašas – byl tady dotaz na kontejner na trávu směr Damašek

Starosta – bude mobilní kontejner od pondělí do středy. Čtvrtek až neděle bude u moštárny.

Máme již jen jeden volný kontejner. Jeden kontejner na trávu je v Novém Rudíkově a druhý za statkem naproti pana Turka

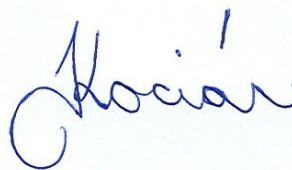
Pašas- nějaké informace k změně územního plánu?

Starosta - máme 8 žádostí. K prvnímu červnu to půjde do Krnova na posouzení .

Pašas- odprodej pozemku pan Škopek a ostatní, v jaké je to fázi?

Starosta – pracuje se na tom

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce



Ověřovatel zápisu:

J. Kománek dne

Z. Pecháček dne