

## Zápis z 38. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 28. 4. 2022

Přítomní: R. Kocián, J. Kománek, F. Pašas, L. Králová, Z. Pecháček, M. Peterová, Salvet,  
Omluveni: R. Zahradník, P. Baron

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

starosta - *dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audiozáznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.*

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: T. Salvet, F. Pašas

Zapisovatelem: starosta

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – J. Kománek,

členové – L. Králová, M. Peterová

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 494/38/2022 bylo schváleno.**

Zápis z uplynulého zastupitelstva byl před zveřejněním připomínkován a doplněn.

Návrh programu 38. zasedání zastupitelstva obce

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Smlouva na výkon OLH v obecních lesích
5. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům
6. Odkanalizování obce Třemešná
7. Informace starosty
8. Diskuse
9. Závěr

Starosta – vyzval zastupitele k doplnění programu,

Pašas – navrhuji doplnit program zastupitelstva o bod - odpočtové vodoměry, veřejné osvětlení, kontrola hospodaření v obecních lesích

Program zasedání ZO po doplnění

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Smlouva na výkon OLH v obecních lesích
5. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům
6. Odkanalizování obce Třemešná
7. Odpočtové vodoměry
8. Veřejné osvětlení
9. Kontrola hospodaření v obecních lesích
10. Informace starosty
11. Diskuse
12. Závěr

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 495/38/2022 bylo schváleno.**

### **3. Rozpočtová opatření**

**RO č.4/2022** - mění objem rozpočtu v příjmové. Jedná se o posílení položky 3111 územní rozvoj o 50 000,- Kč

**RO č.5/2022** - mění objem rozpočtu v příjmové části. Jedná se o posílení položky 6409 budovy, stavby, hały v částce 55 989,92 Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

### **4. Smlouva na výkon OLH v obecních lesích**

Starosta – na základě usnesení zastupitelstva byla vypovězena smlouva na výkon OLH s panem Pavlíkem k datu 31.3.2022. Z důvodu skutečnosti, že LČR vykonávají funkci OLH v okolních obcích při správě obecních lesů, oslovila obec LČR na podání nabídky na výkon OLH u obce Třemešná. Nabídková cena je 8300,- Kč včetně DPH/měsíc. Cena odráží skutečnou aktuální tabulkovou cenu za výkon OLH cizím vlastníkům ( 1,7 Kč/ha/měsíc bez DPH) a náklady na vytváření podkladů pro podání žádostí o příspěvky/náhrady na lesnické hospodaření z národních zdrojů

#### ***Návrh na usnesení:***

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na výkon Odborného lesního hospodáře s Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové s platností od 1.4.2022.

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 496/38/2022 bylo schváleno.**

## **5. Nákup, prodej, věcná břemena k pozemkům a nájmy nebytových prostorů obce pro rok 2022**

Starosta – zastupitelstvo obce schválilo nájemní smlouvu na nebytové prostory v hasičárně s paní Sabinou Nevrlou. Paní Nevrlá požádala obec, zda-li by v nájemní smlouvě jako osoba mohl být napsán její přítel pan Zdeněk Večeřa. Vzhledem k tomu, že ZO schválilo smlouvu s paní Sabinou Nevrlou, je cestou řešení vypovězení smlouvy a opětovné schválení smlouvy

### ***Návrh na usnesení:***

ZO bere na vědomí zrušení původní Nájemní smlouvy nebytových prostorů v budově hasičské zbrojnice za účelem provozování prodejny smíšeného zboží s paní Sabinou Nevrlou k datu 31.3.2022 a schvaluje Nájemní smlouvu s panem Zdeňkem Večeřou, bytem Třemešná 137 na pronájem nebytových prostorů v budově hasičské zbrojnice za účelem provozování prodejny smíšeného zboží s platností 1.4.2022.

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 497/38/2022 bylo schváleno.**

Starosta – obdržel jsem jednu ústní a jednu písemnou žádost o pronájem nebytových prostorů za účelem podnikání v továrním areálu, konkrétně druhého patra haly. V tomto patře není zatím dokončena oprava elektroinstalace, a k případnému využití je potřeba provést výpravu omítek především stropu. Po provedené úpravě bude možno prostory pronajmout.

### **Prodeje pozemků**

Pašas – v době, kdy jsme jako majitelé bytových jednotek kupovali pozemky za hřištěm za účelem zřízení zahrádky byly v kupní smlouvě schváleny podmínky, že pokud v budoucnu pozemky budeme prodávat, musíme je přednostně nabídnout obci. Lze tuto podmínku ze strany obce nějak změnit?

### ***Návrh na usnesení:***

ZO ukládá starostovi připravit administrativní kroky ke zrušení předkupního práva pozemku obce pozemku parc.č. 280/16, parc.č. 280/17 a parc. č. 280/18 k.ú. Třemešná.

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

### **Usnesení č. 498/38/2022 bylo schváleno.**

## **6. Odkanalizování obce Třemešná**

Starosta – obec má zpracovanou studii odkanalizování obce Třemešná. Studie ukázala, že část Nové Rudíkovy lze projekčně připravit jako samostatné odkanalizování celku s variantou budoucího možného prodloužení odkanalizování na část Staré Rudíkovy. Navrhuji zpracovat PD dle předložené cenové nabídky panem Řezníčkem, jako zástupce firmy VIVA PROJEKT s.r.o. sídlem Zadní 283, Branka u Opavy, PSČ 747 41.

### ***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje Smlouvu o dílo s VIVA PROJEKT s.r.o. sídlem Zadní 283, Branka u Opavy, PSČ 747 41. na realizaci PD s názvem Třemešná - Kanalizace a ČOV Rudíkovy 1.etapa

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 499/38/2022 bylo schváleno.**

## **7. Odpočtové vodoměry**

Pašas – je možno nějak řešit otázku stočného při používání vody k napouštění bazénů?

Starosta – kolika nemovitost podél centrální kanalizace se tato problematika týká?

Pašas – asi 4 nemovitostí.

### ***Návrh na usnesení:***

ZO schvaluje použití odpočtových vodoměrů u nemovitostí umístěných podél centrální kanalizační sítě v obci pro potřeby evidence odběru pitné vody. Použití odpočtových vodoměrů se bude řídit platnými zákony.

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 500/38/2022 bylo schváleno.**

## **8. Veřejné osvětlení**

Pašas – je možno použití dodatečného světla pro dosvětlení úseku od kulturního domu k Vajdíkům? Je tam taková černá díra

Starosta – prověříme možnosti

## **9. Kontrola hospodaření v obecních lesích**

Pašas – obdržel jsem SMS od Jiřího Botka ml. s požadavkem na provedení kontroly hospodaření v obecních lesích. Správu přečtu. Dobrý den, žádám, aby na dnešním zasedání zastupitelstva obce byla pověřena kontrolní komise kontrolou v hospodaření v obecních lesích. Konkrétně těžbou a samovýrobami. U samovýrob kontrolu zadávanou kvalitou dříví, systémem zadávání a konečným měřením dříví. Děkuji J.Botek

Starosta – ZO může prověřit kontrolní a finanční výbor provedením kontroly

**Návrh na usnesení:**

ZO pověřuje kontrolní výbor a finanční výbor k provedení kontroly hospodaření v obecních lesích při prodeji samovýroby a těžbě v letech 2021 a 2022.

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 501/38/2022 bylo schváleno.**

**10. Informace starosty**

Starosta – na posledním ZO jsem předběžně informoval, že obec uspěla s podáním žádosti o dotaci u MMR v dotačním programu na Opravu povrchu komunikace poničené kůrovcovou kalamitou. Jedná o komunikaci v místní části Třemešná – Damašek od napojení ze silnice I/57 kolem domu č.p. 29 až po trojúhelníkovou křižovatku u bývalé kapličky. Obdrželi jsme RoPD a následně proběhlo poptávkové řízení na realizaci. Nabídku podala firma Strabag středisko Ostrava a firma JHF Heřmanovice.

Číslo obálky	Název uchazeče	Cena bez DPH
Obálka č.1	JHF Heřmanovice spol s.r.o., Heřmanovice 523, 793 74	972 952,50 -Kč
Obálka č2	Strabag a.s., závod Ostrava, Polanecká 827, 721 00	1 021 506,-Kč

Starosta – poskytnutá dotace je ve výši 660 tis Kč

Pačas – nikde jsem nepostřehl zadání výběrového řízení.

Starosta – poptávka byla provedena emailem zasláním Výzvy k podání nabídky uvedeným firmám. Nabídky jsem následně seřadil podle cenové výhodnosti. Předpokládal jsme, že když firma Strabag realizuje opravu komunikace I třídy nad Damaškem, tak využije možnost přítomnosti svých strojů na místě, a projeví se to v jejich cenové nabídce.

Peterová – a bude opravovat cesta také po pana Čečotku. Tam je to také rozbité.

Pačas – cestu celou rozbili lesáci. Pokud se jedná o kůrovcovou kalamitu, tak proč se neopravuje celá cesta?

Starosta – podmínkou podané žádosti bylo prokázání rozsahu poničené komunikace fototokumentací , a to snímkováním po 25 m vzdálenosti na cestě. Nejvíce prokazatelně poničená je cesta kolem bytového domu 29. Jsem rád, že jsme s žádostí uspěli jako jedni z mála. Jinde na daném úseku je cesta celistvá jen pouze s pár drobnými výtluky. Na celé cestě bychom neprokázali skutečně poničený úsek.

**Návrh na usnesení**

ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou JHF Heřmanovice na realizaci projektu Oprava místní komunikace Damašek - I.etapa .

Hlasování: pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení č. 502/38/2022 bylo schváleno.**

## 11. Diskuze

Pašas – komu patří chodník naproti Hubertu a plánuje se oprava zábradlí? Opravu by zvládl by to i pan Friess. Oprava jde určitě přes pojišťovnu. Mělo by se to opravit pořádně a dlažba od oleje vyměnit

Starosta – oprava je plánována, z nehody máme záznam policie

Pašas – v rámci připravované Změny UP by se nemělo zapomenout na úpravu části pozemku ve způsobu využití naproti Frantovi Odvršovi

Pašas – zatím nebyly doplněny na web stránkách obce zápisy ze ZO z roku 2022

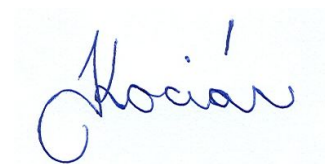
Kománek – všiml jsem si, že střecha u garáží obce by si zasloužila vyměnit krytinu, chybí jeden hřebenáč

Pašas – pro pořádání akcí v KD bude nutné dovybavit KD stoly, a také popelnicí. Chybí i popelníky venku a celkově spoustu věcí.

Starosta – Město Albrechtice požádalo o kolaudaci cyklostezky. Nyní je zkolaudována, máme geometrické plány a můžeme tak dořešit vlastnické vztahy k částem cyklostezky a zapsání stavby do KN .

Pašas - jak to vypadá s opravou sochy směrem na Damašek reklamace práce .

Starostka – socha bude opravena jinou firmou a náklady spojenéz opravou sochy bude obec nějakým způsobem řešit s firmou, která opravu provedla před tím.



Ing. Rostislav Kocián  
starosta obce

Ověřovatel zápisu:

T.Salvet ..... dne .....

F. Pašas ..... dne .....