

Zápis z 37. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 31. 3. 2022

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, J. Kománek, F. Pašas, L. Králová, Z. Pecháček, M. Peterová, Salvet, P. Baron

Omluveni:

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

starosta - dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audiozáznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: J. Kománek, L. Králová

Zapisovatelem: R. Zahradník

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – F. Pašas

členové – T. Salvet, J. Kománek

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 480/37/2022 bylo schváleno.

Zápis z uplynulého zastupitelstva byl před zveřejněním připomínkován a doplněn.

Návrh programu 37. zasedání zastupitelstva obce

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Zpráva Kontrolního a Finančního výboru za rok 2021
5. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům 2022
6. Účetní závěrka obce za rok 2021
7. Investice roku a dotace 2022
8. Smlouva na činnost spolků 2022
9. Informace starosty
10. Diskuse
11. Závěr

Starosta – vyzval zastupitele k doplnění programu, a uvedl doplnění programu o bod projednání Změny UP obce. Návrh na doplnění nebyl vznesen.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 481/37/2022 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

RO č.2/2022 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami

RO č.3/2022 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

Starosta – RO č.3 obsahuje také převod finančních prostředků ve výši 10 mil Kč z běžného účtu obce vedeného u České spořitelny a.s. na spořicí účet s úročením 2,60 % u téhož peněžního ústavu.

4. Zpráva Kontrolního výboru a Finančního výboru za rok 2021

Zpráva kontrolního výboru za rok 2021. Kontrolní výbor ve složení předseda Pašas Filip, členové Bohumil Robenek a Pavel Šperl, provedli v roce 2021 dvě kontroly. Obě kontroly proběhly 16. Března. Jednalo se o kontrolu usnesení zastupitelstva obce a kontrolu obecně závazné vyhlášky obce Třemešná číslo 6/2014 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství.

Kontrolní výbor dle zákona o obcích kontroluje usnesení zastupitelstva obce, obecně závazné vyhlášky a tím, čím ho zastupitelstvo obce pověří. Za rok 2021 zastupitelstvo obce kontrolní výbor žádnou jinou kontrolou nepověřil.

Předseda kontrolního výboru přednesl zprávu o činnosti za rok 2021. V roce 2021 provedli členové finančního výboru jedinou kontrolu dne 23. 2. 2021 - kontrola se týkala kontroly čerpání příspěvků na činnost spolků v roce 2020

5. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům 2022

Prodej pozemku

Pozemek parc.č29/1 a část poz. parc.č. 587 vše k.ú. Rudíkova a – zájemce Gula Pavel, Rudíkovy

ZO schválilo záměr prodeje uvedených pozemků. Zveřejněno na úřední desce obce dne 4. 10. 2021 pod číslem 87/21. Znalecký posudek určil cenu souboru pozemků na hodnotu 25 650,- Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č 29/1 zahrada o výměře 181 m2 a parcely 587/3 ostatní plocha o výměře 19m2 k.ú. Rudíkovy za souhrnnou cenu 25 650,- Kč bez DPH. Kupující uhradí cenu znaleckého posudku, vyhotovení geometrického plánu a náklady související s vyhotovením smlouvy v celkové výši a úhradu nákladů souvisejících se vkladem do KN.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 482/37/2022 bylo schváleno.

Pozemek parc.č165/1 k.ú. Třemešná – Zájemce manželé Ledererovi
ZO schválilo záměr prodeje pozemku uvedeného pozemku. Zveřejněno na úřední desce obce dne 4.2.2022 pod číslem 8/22. Znalecký posudek určil cenu pozemku na hodnotu 83 160,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č 165/1 trvalý travní porost o výměře 1680 m² k.ú. Třemešná za odhadní cenu 83 160,- Kč bez DPH. Kupující uhradí cenu znaleckého posudku ve výši, náklady související s vyhotovením smlouvy v celkové výši a úhradu nákladů souvisejících se vkladem do KN.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 483/37/2022 bylo schváleno.

Záměr prodeje pozemku

Nové žádosti

Pozemek parc.č2753/10 k.ú, Třemešná – žádost manželů Holušových

Starosta – v minulosti jsem zastupitele informoval o jednáních obce vedené s Holušovými, ve věci návrhu obce na vzájemnou směnu pozemků. Jednání vyústila v konečný záměr pouhé koupě pozemku parc.č. 2753/10 ze strany manželů Holušových. Aktualizujeme tedy zveřejnění a podklady k prodeji

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc .č. 2753/10 k.ú. Třemešná.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 484/37/2022 bylo schváleno.

Starosta – obecní úřad obdržel 3 nezávislé žádost na odkoupení pozemku parc.č 155/1 trvalý travní porost k.ú. Třemešná o výměře 2266m² a zastupitelstvo schválilo záměr prodeje. Žadatelé byli informováni o návrhu možného dělení pozemku na 3 díly. Po zveřejnění záměru se však do řízení zapojil další zájemce. Bude nutno najít nové řešení možného dělení při vzájemné shodě všech žadatelů.

Starosta – obecní úřad také eviduje žádosti několika majitelů nemovitostí v obci na narovnání historicky užívaných částí pozemků, které jsou dle KN vedeny jako lesní pozemky. Ve skutečnosti se jedná o bezlesé části pozemku. Řešením by bylo požádat Odbor

životního prostředí MU Krnov na vynětí pozemků z lesních pozemků, a následně je odprodat uživatelům.

6. Účetní závěrka obce za rok 2021

Starosta – účetní závěrka obce za rok 2021 včetně hospodářského výsledku roku 2021 byla zveřejněna na UD obce od 4.3.2022 pod číslem 22/2022

Obsahuje následující informaci:

Výnosy za rok 2021 byly ve výši 21 367 191,75 Kč
Náklady za rok 2021 byly ve výši 14 574 896,01 Kč
Rozdíl činí 6 792 295,74 Kč

Výsledek hospodaření se zapojí do rozpočtu na rok 2022 – výsledek hospodaření minulých účetních období

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje účetní závěrku obce Třemešná za rok 2021 s kladným výsledkem hospodaření 6 792 295,74 Kč.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 485/37/2022 bylo schváleno.

7. Investice a dotace roku 2022

Starosta – byly rozeslány poptávky na zhotovitele pro získání cenových nabídek k VŘ na opravu střechy hlavní budovy továrny. Obdrženy byly 3 nabídky.

Název uchazeče	Cena bez DPH
Taylor stavební s.r.o.,	4.962.279,07,-Kč
Vapes CE s.r.o.	5.163.143,92,-Kč
Vladimír Malých – Hydroizomat,	5.223.129,49,-Kč

Pašas – Vysoutěžená cena se mi jeví příliš vysoká. Navrhl bych vypsát nové výběrové řízení.

Starosta – osobně bych doporučoval odsouhlasit, myslím si, že by to mohlo být pak dražší.

Pašas – Byl jsem se na střeše podívat, střecha není zas tak velká, abychom za ni dali šest milionů, když jsem kontaktoval některé známé, co střechy dělají a ukázal jim papíry z obce, co byly dány k výběrovému řízení, tak se jejich cena pohybovala od dvou a půl milionů do tří a půl milionu korun. Kdybychom vypsali nové výběrové řízení a to na deset dní, ať se to nezdržuje, věřím, že bychom ušetřili spoustu peněz. Klidně bychom kvůli tomu mohli svolat mimořádné zasedání zastupitelstva s jedním bodem a to schválení výběrového řízení. Již jednou jsme to tak udělali u požární stanice a ta stejná firma, co to vyhrála, pak dala o půl milionu méně.

Starosta – cena není za pouhou střechu, ale jsou v ní také stavební práce související s vybudováním pevné podlahy v podkroví. Cena není v žádném případě vysoká.

Peterová – proč se bude opravovat i podkroví jaké to bude mít další využití.

Starosta – součástí toho je zpevnění stropu. Vytvoří se tam nový strop, aby to bylo do budoucna možno využít, ale tím bych se dále nezabýval, to už bude rozhodovat nové zastupitelstvo, co tam bude.

Pašas- To bychom se právě měli zabývat tím, co tam bude, protože když tam nebude nic, tak ušetříme tři miliony na těch zednických pracích. V projektu jsou fošny na perodrážky, které jsou zbytečně drahé. Může se to řešit osb deskami. Pokud již nemáme jasný plán, co na půdě bude, nevidím důvod proč vrážet čtyři miliony z obecní kasy.

Peterová – tak teda k čemu by to mohlo v budoucnu sloužit?

Starosta - Podle mých představ by tam mohl vzniknout otevřený prostor, který může sloužit třeba jako nouzové ubytování, když vznikne živelná pohroma nebo někdo vyhoří. My ty lidi nemáme kam dát, už jsem to dvakrát zažil. Celkově chybí nějaké jednoduché ubytování, to znamená - přijede autobus turistů, často se ptají, kde může ubytovat dvacet lidí, kde můžeme přespát. I k tomu by mohl sloužit tento půdní prostor.

Pašas – nezlob se na mě, ale pokud někdo vyhoří, tak my ho ubytujeme na půdu. Přijede autobus s dvaceti lidmi a ptá se kde přespát, tady ty zájezdy už přesně vědí, kam jedou, kde budou spát a navíc na té půdě nejsou sociálky ani elektrika, to nechápu tyhle argumenty.

Králová – a jaká byla původní rozpočtová cena?

Starosta - rozpočet byl zhotoven na jaře 2021 a cena byla 3,8 mil Kč bez DPH. Cena dosažená VŘ odráží aktuální cenu materiálu na trhu. Pokud budeme ještě dále čekat a budeme realizovat VŘ znovu, budou noví uchazeči reagovat na nové opětovné zvýšení ceny ve II. čtvrtletí 2022, a tím ještě mnohem vyšší nabídkové ceny.

Pašas – Máme tady bývalou školku. Budova, která nám chátrá, tam se mají ty peníze vrazit. Tam už mohly být dávno čtyři byty. Dva byty by se pronajímaly a dva by byly na krizové situace, o kterých mluvíš. Myslím, že už před třemi lety jsme se na tom domluvili a do teď se vůbec nic neděje a teď budeme vrážet šest milionů do střechy.

Pašas – dávám návrh a to ten - zastupitelstvo obce ruší výběrové řízení z důvodu vysoké ceny. A vypisuje nové výběrové řízení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce ruší VŘ na Opravu střechy hlavní budovy továrního areálu z důvodu vysoké ceny a vypisuje nové VŘ.

Hlasování: pro: 3 (Pašas, Pecháček, Salvet) proti: 6 zdržel se: 0

Usnesení č. 486/37/2022 nebylo schváleno.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek VŘ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem firmou Taylor stavební s.r.o. s cenou díla ve výši 4.962.279,07 - Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 6 proti: 3(Pašas, Pecháček, Salvet) zdržel se: 0

Usnesení č. 487/37/2022 bylo schváleno.

Starosta – byly rozeslány poptávky na zhotovitele pro získání cenových nabídek k VŘ na Realizaci Odstavného parkoviště pro návštěvníky úzkorozchodné dráhy. Nabídky bylo možno podávat do dnešního poledne. Nyní zde máme 3 uzavřené obálky uchazečů, a žádám zastupitele, aby se nenominovali do Komise pro otevírání obálek a hodnotící komise, a provedli výběr zhotovitele nyní na tomto zasedání ZO

Složení komise:

Filip Pašas –předseda komise

Zbyšek Pecháček – člen komise

Leona Králová – člen komise

Obálka č.1	Liolios Christos, Holčovice 244, 793 71 Holčovice	2 675 730, - Kč
Obálka č.2	JHF Heřmanovice spol.s.r.o., Heřmanovice 523, 793 74	2 683 255, - Kč
Obálka č.3	Taylor stavební s.r.o., Opavice 29, 793 95 Město Albrechtice	2 956 845,52 - Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledek VŘ a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vítězným uchazečem firmou Christos Liolios s cenou díla ve výši 2 675 730, - Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 488/37/2022 bylo schváleno.

Starosta – obec uspěla s podanou žádostí u MSK s projektem ***Sdílené informace v obci Třemešná*** na instalaci tzv. chytrých senzorů. Cena dotace činí 99 000,- Kč.

Návrh na usnesení:

ZO přijímá dotaci od MSK na projekt „Sdílené informace v obci Třemešná“ a schvaluje uzavření smlouvy s MSK na poskytnutí dotace “

Hlasování: pro: proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 489/37/2022 bylo schváleno.

Starosta – obec loni na jaře podala žádost o dotaci u MMR o dotaci na Opravu povrchu komunikací poničené kůrovcovou kalamitou. Obec zaslala podklady k silnici Damašek, a máme neoficiální informaci, že byla úspěšná. Projekt má název Oprava povrchu komunikace poničené kůrovcovou kalamitou v místní části Třemešná - Damašek - I. etapa a jakmile obdržíme oficiální informaci z MMR, proběhne poptávkové řízení.

8. Smlouvy na činnost spolků 2022

Starosta – do dnešního dne podaly žádosti následující spolky

- SRPDŠ 20 000,- Kč
- Myslivecké sdružení Třemešná z.s. 15 000,- Kč
- Spolek Dámský klub 23 000,- Kč
- TJ Sokol Třemešná z.s. 104 000,- Kč

Starosta - vzhledem k tomu, že TJ současně podalo na začátku roku na obec žádost o převod nedočerpaných prostředků z roku 2021 ve výši 35,5 tis Kč, navrhuji schválit dotaci na činnost TJ pro rok 2022 pouze ve výši 70 tis Kč

Návrh na usnesení

ZO schvaluje příspěvek na činnost TJ Sokol Třemešná na rok 2022 ve výši 70 000 Kč.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 490/37/2022 bylo schváleno.

8. Informace starosty

Mikroregion Krnovsko

Starosta – MRK podal žádost na obec Třemešná o poskytnutí NFV při společném projektu mikroregionu na pořízení plastových kelímků pod názvem projektu Předcházení vzniku komunálního odpadu v obcích Mikroregionu Krnovsko“.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje Smlouvu o NFV s MRK na částku 10 265,80 Kč za účelem úhrady nákladů spojených s realizací projektu „Předcházení vzniku komunálního odpadu v obcích Mikroregionu Krnovsko“.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 491/37/2022 bylo schváleno.

Starosta – vzhledem k tomu, že kelímky jsou po dobu udržitelnosti v majetku MRK, budou kelímky obci zapůjčeny na základě Smlouvy o výpůjčce

Návrh na usnesení

ZO schvaluje Smlouvu o výpůjčce s MRK, jejímž předmětem je 500 ks kelímků o objemu 0,5 l s potiskem a 3 ks přepravek ke skladování kelímků.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 492/37/2022 bylo schváleno.

Starosta – v části Rudíkovy bude probíhat zaměření území jako podklad projektu Kanalizace a ČOV Rudíkovy. Současně pan Řezníček zaslal návrh smlouvy na realizaci projektové dokumentace k projektu Kanalizace a ČOV Rudíkovy – I. etapa do stupně dokumentace ke stavebnímu povolení. Smlouvu necháme na schvalování do příštího zastupitelstva, neboť nezbytný sběr dat (zaměření, výškopis a polohopis území) ke zmapování území může probíhat bez této smlouvy.

11. Diskuze

Peterová – obec spustila v lednu kontrolu čerpání příspěvku na provoz od obce u ZŠ Třemešná za rok 2021. Kontrola není doposud ukončena, neboť škola nedodala všechny podklady. Je konec března a ty podklady, které jsme obdrželi naposled, obsahovaly několik základních chyb, které byly opět připomínkovány k nápravě. Přístup školy je vůči zřizovateli velmi špatný.

Starosta – v loňském roce iniciovala obec změnu na pozici účetní s použitím služeb externí účetní k narovnání nedostatků v účetních operacích u školy. I přes tento krok se nedaří získat včas reálný výsledek hospodaření u ZŠ a MŠ Třemešná za rok 2021.

Starosta – obec vstoupila v jednání s projekčními firmami zabývajícími se fotovoltaikou. Obdrželi jsme již první cenové kalkulace s nabídkou na realizaci u budovy ZŠ a MŠ, která je energeticky nejnáročnější budovou ve správě obce.

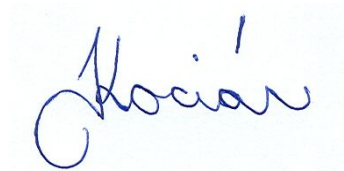
Pašas – vznáším dotaz na obec, zdali je možno dosypání velkých výškových rozdílů mezi vozovkou a trávníkem podél některých částí místních cest.

Peterová – chtěla bych aktivně řešit otázku omezení rychlosti aut u dětského hřiště Damašek

Pašas - odpočtové vodoměry. Lidé, co jsou podél kanalizace platí stočné i když napouští bazén nebo zalévají. Je to třeba nějak vyřešit namontováním odpočtových vodoměrů.

Pašas - Obecní stránky je třeba aktualizovat. Spousta věcí již neexistuje v obci a naopak spousta přibyla.

Pašas - Jsou nějaké nové informace o firmě Taneco Aqvaponie?



Ing. Rostislav Kocián
starosta obce

Ověřovatel zápisu:

L. Králová dne

J. Kománek dne