

Zápis z 30. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 26. 8. 2021

Přítomní: R. Kocián, Z. Pecháček, M. Peterová, J. Kománek, F. Pašas, T. Salvet, , P. Baron, R. Zahradník

Omluveni: L.Králová, P. Baron se omluvil pro opoždění příchodu

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

starosta - *dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audiozáznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.*

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: T.Salvet, F.Pašas

Zapisovatelem: R. Zahradník

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – J. Kománek

členové – P. Baron, M.Peterová

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 412/30/2021 bylo schváleno.

Zápis předchozího zastupitelstva byl před zveřejněním připomínkovan a doplněn.

Návrh programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Smlouvy o NFV - Kotlíkové dotace 2021
5. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům 2021
6. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Albrechticka 2021-2024
7. Strategický plán rozvoje obce na roky 2021 - 2027
8. Informace starosty
9. Diskuse
10. Závěr

Starosta – vyzval zastupitele k doplnění programu

Pašas – Chtěl bych probrat sochu na Damašku, ke které jsem posílal fotky oprava nevydržela ani půl roku ale mužem to dát do diskuse

Starosta – necháme to do diskuse

Hlasování o navrženém programu.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 413/30/2021 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

RO č. 10/2021 - mění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o odvody příspěvkových organizací ve výši 200 000,- Kč

RO č. 11/2021 - mění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Kompenzační bonus ve výši 155 177,22 - Kč

RO č. 12/2021 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Posílení paragrafu 6121 budovy, stavby, haly v částce 360 000 - Kč

RO č. 13/2021 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Posílení položky 4222 ve výši 14 665,77 Kč

RO č. 14/2021 - mění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Přesun mezi položkami ve výši 80 000,- Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

17:15 Přišel pan Baron

4. Smlouvy o NFV

Starosta – obec požádala na SFŽP o prodloužení termínu proplacení dotací, neboť ne všichni žadatelé obdrželi včas informaci z Moravskoslezského kraje, že jejich dotace je úspěšná. Podle původního rozhodnutí by výměna měla být zrealizována do 31.12.2021

Pecháček – prosím tě, jak jsou ty kotlíkové dotace? Tady dnes nebyla žádná žádost? Protože ptal se mě pán Válek, že před prázdninami to donesli na obec a čekají na to, až to bude schválené, ať to můžou vyřizovat. Já jsem myslel, že to dnes budeme probírat.

Starosta – ve svém seznamu žádostí žádnou další žádost nemám, ale prověřím

5. Nákup, prodej a věcná břemena k pozemkům

Starosta - Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemků parc.č. 2829/7 o výměře 760 m2 a parc.č. 2829/8 o výměře 884 m2 vše k.ú. Třemešná za min. cenu 100,- Kč/m2. Nabídku bylo možno podat v uzavřené obálce na Obecní úřad Třemešná do 26.8.2021 do 14 hodin s nadpisem Prodej pozemku Damašek. Do uvedeného času byla podána pouze jedna nabídka, a protože je pouze jedna, navrhuji rovnou přistoupit k otevření nabídky. Nabídku podal pan Lukáš Brišák bytem Jubilejní 107, Hrabůvka , 700 30 Ostrava s cenou 150,- Kč bez DPH.

Starosta – do dnešního dne jsem měl na téma prodeje uvedených pozemků tři telefonáty.

Ptali se na podmínky prodeje. Přesto na obec byla do dnešního podána jen jedna nabídka v písemné formě. Předpokládám, že nabídku podali původní žadatelé, chtěl bych jen požádat, zda by se přišli podívat, zdali je to skutečně jejich nabídka.

Lukáš Brišák – ano to je naše obálka

Starosta – v pozemku se nachází vodovod obce Třemešná a vodovod Sdružení obcí

Osoblažsko. Ve smlouvě to bude ošetřeno věcným břemenem.

Obálku s nabídnutou cenou otvírá Rudolf Zahradník

Starosta – nabídku podává Lukáš Brišák, a to 150 Kč za metr čtverečný. V této chvíli, pokud proti tomu nikdo nic nemá se přistoupí k prodeji pozemku.

Barbora Sovová – chtěla bych se zeptat k těm podmínkám, jestli by se nedaly změnit.

Momentálně už na to nemáme celé 4 roky, do kolaudace nejsme schopni to svépomocí stihnout. Jestli se tím nějak obec chrání, jestli ty podmínky byste nemohli postavit jinak.

Starosta – podmínky nejde změnit. Podmínky byly tako zveřejněny a muselo by se začít znovu. Na co vy můžete nějakým způsobem reagovat, jsou oprávněné příčiny zpoždění stavby z důvodu nemoci a tak dále. Bude se blížit termín dostavby a vy můžete požádat zastupitelstvo obce o prodloužení termínu. Nevidím v tom problém. Vše je o komunikaci se zastupitelstvem.

Lukáš Brišák – o kolik by se to mohlo popřípadě prodloužit

Starosta- to ti v tuto chvíli neřeknu, bude to rozhodnutí Zastupitelstva obce, které bude rozhodovat

Pašas – jestli to dobře chápu, tak pokud nezkolaudují do 30. 6. 2025, tak my jako obec po nich budeme chtít smluvní pokutu 100% ceny pozemku. To je teď nějakých 260 000kč. Takže oni stihnou třeba jen hrubou stavbu, střechu atd, ale nestihnou kolaudaci a zase zaplatí 260 000 Kč ? Za ty 4 roky tady nemusíme sedět nikdo z nás. Bude tady jiné zastupitelstvo a neodsouhlasí jím prodloužení termínu. Tak to je trochu drsné si myslím (ty podmínky).

Starosta – zase jsme u toho. Musí se komunikovat s obcí. Nemusíme tady sedět nikdo. Ale nemyslím si, že by někdo proti tomu šel, když se uvidí snaha.

Pašas – ta doba měla být teda 4 roky alespoň od podpisu smlouvy, ten čas se jím už teď krátí.

Už mají o dva měsíce méně. A ještě, než se to všechno vyřeší, to může být v prosinci nebo v lednu a jsou na tom bití.

Starosta – smlouva jde k právníkům. Myslím si, že v měsíci září bude smlouva k dispozici

Pašas – když tam vede ten vodovod, kolik metrů od toho můžou stavět.

Starosta – vodovod vede krajem pozemků. Ochranné pásmo je 1,5m na každou stranu. Jde jen o to nenasadit tam žádnou zeleň a dělat plot.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 2829/7 o výměře 760 m2 a parc.č. 2829/8 o výměře 884 m2 vše k.ú. Třemešná za cenu 150,- Kč/m2 bez DPH panu [REDACTED]. Kupující uhradí náklady na vypracování kupní smlouvy ve výši 1000 + 21% DPH a náklady spojené s převodem nemovitostí (kolek).

Za podmínek prodeje:

Kupující se podpisem smlouvy zaváže, že na kupovaném pozemku zrealizuje výstavbu rodinného domu (viz specifikace UP obce), a právo užívání stavby vznikne rozhodnutím Stavebního úřadu nejpozději do 30.6.2025. Pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy a právo užívat stavbu nevznikne do 30.6.2025 zaviněním kupujícího, který neučiní nápravu

závadného stavu ani do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy druhé strany ke splnění podmínek, je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100% sjednané kupní ceny podle kupní smlouvy a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve výzvě prodávajícího.

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 414/30/2021 bylo schváleno.

Starosta – ČEZ zaslal Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti ve věci umístění sloupu vedení na pozemek parc.č. 48/1 k.ú. Třemešná (připojení novostavby Mazánek Petr)

Návrh na usnesení

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IP-12-8023974/VB/1 s ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: pro: 8 proti:0 zdržel se: 0

Usnesení č. 415/30/2021 bylo schváleno.

6. Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Albrechticka 2021-2024

Starosta – obec Třemešná je zapojena do komunitního plánu Albrechticka.

Návrh na usnesení

1. ZO schvaluje Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Albrechticka 2021-2024
2. Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na mzdu koordinátora SPRSS Albrechticka dle počtu obyvatel.

Hlasování: pro:8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 416/30/2021 bylo schváleno.

7. Strategický plán rozvoje obce na roky 2021 - 2027

Starosta – byl zpracován a je připraven k doplnění Strategický plán rozvoje obce na roky 2021-2027. Strategický plán je zveřejněn na web stránkách obce na úřední desce a občané mohou do 10.9. vznášet návrhy na doplnění prostřednictvím připomínkového formuláře.

8. Informace starosty

Starosta – s realizátorem opravy sochy Nepomuckého se řeší defekty, které vznikly po opravě. Jedná se o defekt v dolní části, kde opadal ze severní strany štuk pravděpodobně z důvodu psího močení a tím promrznutí vlhké omítky. A také defekt v horní části podstavce, kde je pravděpodobně na vině silice spadající při dešti z listů větví stromu. V obou případech došlo nějakým způsobem k narušení vrchních vrstev sochy. Pro sochu je podstatné odstranit příčinu defektu, aby se zamezilo nebo alespoň prodloužila životnost opravy. U podstavce je možno použít třeba marmolit, který je částečně odolný vůči psí moči.

Pašas – ty praskliny a závady na té soše se ukázaly již asi po čtyřech měsících od provedení opravy. Nemyslím si, že to je kvůli jednoho psa nebo opadu ze stromu. Ta socha je tam spoustu let a držela lépe jak teď. Nejsem znalec, nemůžu to posoudit. Co kdyby nějaký klempíř dal z vrchu měděný plech, ať už se to udělá pořádně.

Pecháček – kdy se to dělalo, v kterém období? Já, když jsem jezdil kolem, dělalo se to v deštivém počasí a podle mě ta práce není jen odborně udělaná, nic víc. Ještě když jsem viděl ty dva kutily, tak i místní zedníci se chytali za hlavu. Já je jako neznám, ale svádět to na strom a psa se mi taky nezdá. Mělo by se to opravit v rámci reklamace.

Starosta – požádáme, aby to firma opravila v rámci reklamace. Ale pokud tam bude změna materiálu tak to už bude otázka, že si to obec udělá jiným způsobem. Já mám obavu, že i když se tam dá plech, nebude to ono.

Pašas – podle mě nedodrželi nějaký postup. Jestli se tady někdo vymlouvá na psy, tak to by měla celá obec opadané omítky u domů. Poprosím tě starosto, ať to dáš té firmě písemně, ať tu reklamaci máme podloženou.

P. Baron – jak to aktuálně vypadá s cyklostezkou?

Starosta – předpoklad dokončení je k 30.9. Tento termín je ze strany zhotovitele splnitelný

Pašas – jaká je situace se záměrem Taneca? Slyšel jsem, že jednatel umřel.

Starosta – informaci o tom, že majitel společnosti Taneco umřel nemám. Dle mých informací nabylo právní moci Územní rozhodnutí k tomuto projektu. O tom ale zřejmě víš, neboť jsi jeden z oponentů záměru, a jsi podepsán pod námitkou podanou ke Krajskému úřadu. To co je mi známo, je - Krajský úřad nejdříve potvrdil vydané územní rozhodnutí, následně ovšem zrušil vydané koordinační stanovisko Městského úřadu Krnov, neboť paní Daková (chalupářka) prostřednictvím svého právního zástupce podala námitku vůči uváděné hodnotě zpevněných ploch, která je vyšší než umožňuje Územní plán obce na daném území. Zrušit vydané Územní rozhodnutí může pouze soud, takže nyní je to záležitost právních procesů.

Pašas – jak to vypadá se stavebními parcelami a s paní Švecovou. Mluvili jste o tom?

Starosta – s paní Švecovou jsem měl na místě při setkání v červenci. Řekla, že v září se mám ozvat. Přesto jsem taky oslovil jinou firmu, zdali by měli volnou kapacitu. Řekli, že není problém, ať to pošleme zadání a oni to nacení. Nabídku obdržíme v září

Pašas – takže letos už nestihneme to zrealizovat?

Starosta – letos se začne dělat dokumentace.

Pašas – hodiny na kostele jsou v majetku obce a ze strany školy už delší dobu nejdou.

Starosta – v září se to opraví

Pašas – o prázdninách jsme měli mít schůzku ohledně kanalizace a domovních ČOV, je k tomu nějaká nova informace?

Starosta – pan Řezníček zpracoval jedenáct variant k této problematice a zastupitelstvo bude mít sezení ohledně studie v září.

Pašas – jak to vypadá s opravou komunikací od pana Česlára k panu Musialovi? Ta cesta je v katastrofálním stavu.

Starosta – obec podala 2 žádosti o dotaci na opravu místních komunikací. Žádná z nich nebyla úspěšná. Původně se plánovala oprava komunikace od pana Lukáše Zahradníka po Karla Machalu. Na podzim však začíná oprava potoka, která bude z větší části probíhat v horní části obce směrem k části Rudíkovy. A pohyb nákladních aut by mohl způsobit defekty na opravené komunikaci. Bude proto naceněna komunikace Musiál - Česlar, a Zahradník – Podušel. Dle nabídky se provede výběr.

Peterová – cesta na Damašek by také potřebovala opravit

Pašas – multifunkční hřiště je již hotové. Bude to někdo přebírat? Bude na to nějaký výbor nebo to budeš přebírat sám? Budou ještě kolem toho areálu nějaké lavičky? Docela to tam chybí, kde si sednout

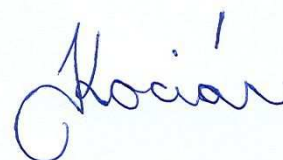
Starosta – hřiště je hotové a přebrané: Chybí tam jen informační tabule. Řešíme teď ještě zakrytí pískoviště. S lavičkami se do budoucna určitě počítá

Pašas – chodník před bytovkou je taky už přebraný ? A můžu vědět kolik to stálo?

Starosta – chodník je převzatý. Stálo to 157 000,- Kč bez daně.

Starosta – pokud už nikdo nic nemá, děkuji vám za dnešní účast a přeji příjemný zbytek dne.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce



Ověřovatel zápisu:

Z. Pecháček dne

F.Pašas dne