

Zápis z 13. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 31. 10. 2019

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, M. Peterová, T. Salvét, J. Kománek, F. Pašas, P. Baron, L. Králová

Omluveni:

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno včas a řádně, a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelstva.

starosta - *dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audiozáznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.*

starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: J. Kománek, F. Pašas

Zapisovatelem: R. Zahradník

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – T, Salvét

členové – P. Baron, L. Králová

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 145/13/2019 bylo schváleno.

Zápis byl před zveřejněním připomínkován a doplněn.

Návrh programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Modernizace vnitřních prostorů hasičské zbrojnice- Dodatek č. 1
5. Nákup a prodej pozemků
6. Vnitřní směrnice sociálního fondu obce Třemešná
7. Informace starosty
8. Závěr

starosta – vyzval zastupitele k doplnění programu zasedání a sám z důvodu aktuální obdržené informace vztahující s projektu Revitalizace bytového domu č.p. 90 navrhl doplnit Program zasedání o informace o tomto projektu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Modernizace vnitřních prostorů hasičské zbrojnice- Dodatek č. 1 SOD
5. Revitalizace bytového domu č.p. 90- Dodatek č.1 SOD
6. Nákup a prodej pozemků
7. Vnitřní směrnice sociálního fondu obce Třemešná
8. Informace starosty
9. Závěr

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 146/13/2019 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

Správce rozpočtu paní Peterová seznámila zastupitele s přijatými usneseními

RO č. 13/2019 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami v částce 1 000 000,- mil Kč (všeobecný materiál, budovy, služby, knihovna,)

RO č. 14/2019 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o přesun mezi položkami souhrnné částce 2 308 655,- mil Kč (pitná voda, stavby, ČOV, byty, veřejné osvětlení)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Modernizace vnitřních prostorů hasičské zbrojnice- Dodatek č. 1

Starosta – podal následující informace: Zhotovitel zakázky Modernizace vnitřních prostorů hasičské zbrojnice Třemešná firma Taylor stavební s.r.o. byla ze strany obce Třemešná požádána o úpravu venkovních fasády. Byla dohodnuta realizace do 16.10.2019. Původní termín dokončení díla dle SOD byl 30.9.2019. Zhotovitel předal dílo objednavateli dne 16.10.2019. V průběhu stavby bylo potřeba řešit nad rámec rozpočtu statické zabezpečení budovy, a tím současně vzrostly náklady související se změnou vnitřního rozvržení prostorů. Objednavatel prací také zvýšil požadavek na množství víceprací, a to prací související se zateplením stropu v šatně, rozsahem elektroinstalace, dílčích plnění v rámci servisního kanálu, sociálního zařízení a zpevnění vstupu pod novými sekčními vraty.

Celková výše všech objednaných víceprací a prací související se zajištěním statiky budovy je 554 237,- Kč bez DPH

Práce, které při realizaci stavby nebyly provedeny (souvisely se změnou vnitřní dispozice a technologie) jsou ve výši 172 063,05 bez DPH (méněpráce).

Rozdíl v dofinancování činí 382 173,95 Kč bez DPH.

Konečná cena víceprací ve výši 382 173,95 Kč bez DPH (s uvedením víceprací a méněprací) a posunutí konečného termínu realizace stavby je předmětem Dodatku č.1 smlouvy o dílo

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o dílo s firmou Taylor stavební s.r.o. pro projekt „Modernizace vnitřních prostorů hasičské zbrojnice Třemešná“

Hlasování: pro: 6 proti: 1 (Kománek) zdržel se: 2 (Pecháček, Salvet)

Usnesení č. 147/13/2019 bylo schváleno.

Starosta - celkové úpravy hasičské zbrojnice budou pokračovat úpravou terénu před hasičskou zbrojnicí, a úpravou vnitřním prostorů klubovny dle dohody mezi zastupiteli. Úpravy by měly být provedeny v rozsahu dle zamýšleného způsobu využití klubovny.

5. Revitalizace bytového domu č.p. 90-II.etapa - Dodatek č. 1 SOD

Starosta – informoval, že obec dnes obdržela žádost zhotovitele firmy Vapes CE s.r.o., která je zhotovitelem zakázky „Revitalizace bytového domu č.p. 90 - II.etapa, žádost o posunutí termínu realizace stavby. Původní termín ukončení 31.10. žádá posunout na 30.11. Odprezentoval žádost Vapes CE s.r.o.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o dílo v rámci projektu Revitalizace bytového domu č.p. 90-II.etapa , jehož předmětem je posunutí termínu ukončení prací do 31.11.2019

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 148/13/2019 bylo schváleno.

6. Nákup a prodej pozemků

Prodej pozemků

Zastupitelstvo obce dne 28. 3. 2019 usnesení č. 82/6/2019 schválilo záměr pro prodej pozemků parc. č.2454/2 část výměry cca 110 m², st. 290 část výměry 92 m² a parc. č.432 část výměry 15 m² v k. ú. Třemešná. Geometrickým plánem 841-60/2019 byla z parcely č. 2754/2 oddělena parc. č. 2754/23 ost. pl., jiná pl. o výměře 100 m², z parc. č. st. 290 byla oddělena parc. č. 3000 ost. pl., jiná pl. o výměře 80 m² a z parc. č. 432 byla oddělena parc. č. 432/2 zahrada o výměře 154 m².

O pozemek parc. č. 2754/23 ost. pl., jiná pl. o výměře 100 m² požádala [REDAKCE], o pozemek parc. č. 3000 ost. pl., jiná pl. o výměře 80 m² a pozemek 432/2 zahrada o výměře 15 m² požádal [REDAKCE].

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 432/2 zahrada o výměře 15 m² a pozemku parc. č. 3000 ost. pl., jiná pl. o výměře 80 m² v k. ú. Třemešná [redacted] za odhadní cenu 6560,- Kč + DPH ve výši 21% .

Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč) a cenu za znalecký posudek ve výši 1 500,- Kč + 21% DPH, náklady za vypracování geometrického plánu ve výši 2 300 + 21% DPH a náklady související s vypracováním kupní smlouvy ve výši 1000,- Kč + DPH ve výši 21%.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (Zahradník)

Usnesení č. 149/13/2019 bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce dne 28. 6. 2018 usnesením č. 336/33/2018 schválilo záměr pro prodej nebo směnu pozemku par. č. 280/9 ostatní plocha o výměře 122 m² v k. ú. Třemešná [redacted].

Starosta – byla provedena předběžná dohoda s [redacted], kteří souhlasí se směnou za podmínky, že doplatí rozdíl v ceně pozemků dle znaleckého odhadu a ponese pouze část nákladů z připravených podkladů (znalecký posudek). Vše ostatní ponese obec jako žadatel o zajištění přístupu na svůj pozemek.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje směnu pozemků mezi obcí Třemešná a [redacted]. Rozdíl v ceně pozemků dle znaleckého posudku je 13 860,-Kč + 21% DPH. Tuto částku zaplatí obci Třemešná [redacted]. Současně zaplatí [redacted] polovinu nákladů za znalecký posudek ve výši 1500,- Kč + DPH ve výši 21%, . Obec Třemešná nese náklady na zpracování GP ve výši 5000,- Kč, polovinu nákladů za znalecký posudek ve výši 1500,- Kč , nákladů související s vypracováním směnné smlouvy ve výši 1000,- Kč a náklady návrhu na vklad do KN (kolek 1000,- Kč). Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně jsou noví vlastníci předmětných pozemků (obec Třemešná, Dehnerovi)

Hlasování: pro: 9 proti: zdržel se:

Usnesení č. 150/13/2019 bylo schváleno.

Záměr pro prodej 2757/3 ostatní plocha

Obec obdržela žádost na odkoupení částí pozemku parc.č. 2757/3

Návrh na usnesení

ZO schvaluje záměr pro prodej pozemku par parc. č. 2757/3 ost. pl., jiná pl. o výměře 80 m² v k. ú. Třemešná

Hlasování: pro: 9 proti: zdržel se:

Usnesení č. 151/13/2019 bylo schváleno.

7. Vnitřní směrnice sociálního fondu

Starosta - obec má od roku 1999 zřízen sociální fond. Nakládání se sociálním fondem se řídí směrnicí, která potřebuje aktualizaci. Nová podoba směrnice byla zastupitelům zaslána. Současně odprezentoval hlavní části nové směrnice

Pašas- využívají tenhle fond zaměstnanci obce ?

Starosta- využívají. Většinou se zaměstnancům obce za to kupují kolekce na Vánoce

Návrh na usnesení

ZO schvaluje Směrnici sociálního fondu obce Třemešná s platností od 1.1.2020

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 152/13/2019 bylo schváleno.

8. Informace starosty

Starosta informoval o

- V uplynulých 20 dnech byla provedena plánovaná výměna starého tlakového potrubí na úpravě vody sloužící k napájení našeho vodojemu za nerezové provedení. Cena prací související výměnou je 272 056,- Kč bez DPH. Jedná se dále s firmou Qline ve věci dálkového přenosu dat z vodoměru tak, aby bylo možno informace zpracovat do monitoringu spotřeby vody, který nám funguje v současnosti u tlakové stanice Rudíkovy.
- Podařilo se v rámci jednání zkrátit čekací dobu u firmy objednané pro realizaci osvětlení na hřbitově. Sloupy byly zabudovány v uplynulém týdnu. Nyní se čeká na osazení svítidel.
- Lesy ČR zaslali Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na chodníkové těleso na mostě u křižovatky (obec potřebuje dořešit majetkové vztahy ve věci realizace chodníků kolem I/57)

Návrh na usnesení

ZO schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti s Lesy ČR (č.smlouvy 74-3-951/19/VB) , jejím předmětem je chodníkové těleso na mostě silnice I/57 překlenující potok Mušlov ve středu obce Třemešná.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 153/13/2019 bylo schváleno.

Dále starosta informoval

- Řeší se bezúplatný převod pozemku parc.č. 2502/2 k.ú.Třemešná, který je ve vlastnictví Pozemkového úřadu, na kterém je umístěna část chodníkového tělesa u autobusové zastávky směr M.Albrechtice.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje podání žádosti na bezúplatný převod pozemku parc.č.2502/2 k.ú. Třemešná ve vlastnictví Pozemkového úřadu.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 154/13/2019 bylo schváleno.

Starosta dále informoval

- Poptávkové řízení na zateplení bytového domu č.p. 260. Osloveny byly 3 firmy. Firma Lovas,Firma Taylor a firma paní Friessová. Nejvýhodnější nabídku dala paní Friessová s cenou 866 474,- Kč bez DPH. Ta realizace v tu to chvíli s ohledem na počasí pravdě podobně nebude reálná .Proto by zastupitelstvo mělo zaujmout nějaké stanovisko s tím jak se k tomu postaví. Je možnost oslovit druhého v pořadí firmu Taylor (cena 936 106,- Kč).Nebo můžeme tohle kolečko absolvovat znova v příštím roce. Záleží na zastupitelstvu, jak se rozhodne.

Pašas- Navrhují už uzavřít smlouvu s paní Friessovou. A na jaro, když už bude počasí pěkné tak na to mužou hned „vletět“ než čekat zase další měsíce a dělat další poptávky. Samozřejmě pokud s tím bude paní Friessová souhlasit.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce doporučuje uzavřít Smlouvu o dílo s paní Jaroslavou Frisovou pro projekt. Zateplení bytového domu č.p.260. Smlouva bude obsahovat termín realizace v roce 2020.

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 155/13/2019 bylo schváleno.

Starosta dále informoval

- Obec podala žádost na připojení objektu továrny k elektrické síti a obdržela Návrh smlouvy od ČEZ distribuce a.s.

Návrh na usnesení

ZO schvaluje smlouvu s ČEZ Distribuce a.s. o připojení továrního areálu umístěného na pozemku parc. st. č. 311/1.

-

Hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 156/13/2019 bylo schváleno

Starosta dále informoval

- Obec obdržela od Policie ČR žádost o sdělení, zda-li má obec povědomí a záznamy související s umístěním pamětní desky podporující nacismus na místním hřbitově. Starosta konstatoval, že v roce 2002 byla obcí realizována výstavba památníku německým vojákům, kteří byli v roce 1945 pohřbeni na místním hřbitově. Hlavní památník má ve své středové části umístěn žulový monolit se jmény německých vojáků. Vlevo od hlavního pomníku se na zdi nachází pamětní deska s německým textem vztahující se k padlým německým vojákům, kteří jsou pochováni ve své rodné zemi. Starosta sdělil, že tato deska nebyla nikdy předmětem vyznávání žádného kultu ani cílenou oslavou nějaké ideologie.

Starosta dále informoval

- Zvýšila se četnost používání sálu. Pro první 2 měsíce roku 2020 je již zamluveno 6 společenských akcí. Obec pořádá každoročně v listopadu maškarní ples, letos 23.11. Vzhledem k zvyšující se četnosti používání sálu by bylo dobré využít čas před vánocemi spíše k řešení úpravy horního baru a maškarní ples případně přesunout na až příští rok.

Kománek – navrhuji řešit také současně spodní bar

Starosta – řešení spodního baru by se mělo spojit s řešením zázemí podia, a řešit vše jako celek v příštím roce. Nyní by bylo dobré vyřešit otázku pouze horního baru, který je často používán v kombinaci se sálem jako zázemí pro menší oslavy.

9. Diskuze

F. Pašas - pokud můžu chtěl bych se zeptat na pár věcí na co se mě ptají občané a já kolikrát nevím nebo neznám odpověď. A něco by zajímalo i mě. Chtěl bych se vrátit ještě k bývalému dřevoslohu. Ne na jednom zastupitelství obce se řeklo, že se to bude pronajímat živnostníkům, a když má najednou někdo o to zájem, tak se mu to zamítne.

Starosta - nejprve se musí vše dát do pořádku. Není tam elektrika a jsou tam špatné rozvody vody. Teprve posléze se může prostor pronajímat.

F. Pašas - takže se budou prostory pronajímat?

Starosta - ano.

Kománek - co topení v hasičárně, bude se to realizovat ještě v tom to roce?

Starosta - ano, chtěli bychom to ještě v letošním roce zrealizovat.

Kománek - a co vnitřní prostory klubovny?

Starosta - byl bych rád, aby jste se jako zastupitelé domluvili, ať vybavení nevybírám starosta.

Hlavně židle a stoly. Současné jsou sice staré, ale vyměnil bych jen desky, použil nohy. Další záležitosti - jsou tam vestavěné skříně. Osobně si myslím, že by tam na ně stačilo jen nalepit tapety. Vnitřek by se měl znova vymalovat. To si myslím, že by byl základ.

Kománek - já bych ještě vyměnil lino.

Starosta - pokud chcete, vymění se i lino.

Peterová - bylo by zapotřebí vyměnit i elektrospotřebiče, lednici, konvice. Je to zastaralé.

F. Pašas - já jsem si myslel, že tam přijde už všechno nové. Jak židle, stoly, skříně, tak i lino a vybavení. Budeme to zase jenom látat tapetami .

Baron - to bude pak hasičárna za čtyři miliony

Kománek - nezapomeň , že se hasičárna pronajímá veřejnosti.

Starosta - na dalším zasedání budeme schvalovat ceny nájmu na rok 2020. A já bych možná přenechal aktivitu nájmu škole, a to školní jídelny. Škola tím získá příjem z nezávislé činnosti. A hasičárnu už bych nechal jen na schůze spolků. Nájemné bude tématem příštího Z.O

F.Pašas. - chci se ještě zeptat, jak dopadla kontrola hospodaření obecního lesa. A co nový hajný ? K tomu jsme se minule nedostali, tak by mě to zajímalo .

Starosta - Česká inspekce životního prostředí nám ukázala letecké snímky, kde máme suché stromy již více než 2 roky. Prošli jsme les s inspekcí les a dostali pokutu 1000kč.

F.Pašas - bude se řešit ten nový hajný, když OLH tady vůbec nejezdí.

Starosta - v tuto chvíli máme jen pozici odborného lesního hospodáře pana Pavlíka

F.Pašas – osvětlení cesty na Damašku kolem fotovoltaiky

Starosta – již posledně jsem informoval, že se zde jedná o umístění světel mimo zastavěné území obce, a to vyžaduje územní řízení. Podmínkou je mít projekt. Zatím se nepodařilo na zhotovení projektu někoho domluvit. V příštím týdnu má jednání s projektantem z Vrbna, tak uvidíme.

F. Pašas – chtěl bych se zeptat na sběrný dvůr. Na šestém zastupitelstvu obce jsme si řekli, že druhy vozík se suti se nebude brát. Že se bude brát jen jeden vozík na číslo popisné za rok. Tak jako pneumatiky z osobních aut. Nás jedna tuna tohoto odpadu stojí s odvozem kolem 1750kč a podle mých informací obec bere další vozíky za poplatek 150kč.

Starosta - zjistím, prověřím. Každopádně teď aktuálně je vybírání suti pozastaveno .

F. Pašas – plánuje se oprava soch Jana Nepomuckého směrem na Damašek? A udělat zde třeba kryté posezení s lavičkou?

- Starosta – obec podala již 3krát žádost na MMR v rámci dotací Drobné sakrální stavby.
Doposud jsme nebyli úspěšní. S ohledem na opakovaný neúspěch bude možno provést opravu pravděpodobně pouze z vlastních zdrojů. Oprava počítá s úpravou okolí sochy a lavičkou. S krytým sezením se nepočítá.
- F. Pašas - opět a znova. V jaké fázi je cyklostezka?
Starosta - probíhá územní řízení.
- F. Pašas – občané se na mne obracejí s žádostí, jestli obec může řešit lišky pohybující se v obci a způsobující každodenní škody na chované zvěři.
Starosta – to je otázka spíše na myslivecký spolek
- T. Salvet – aby se mohla lovit liška na nehonební pozemku, musí si o to požádat vlastník takového pozemku na Městském úřadě v Krnově. Po obdržení kladného rozhodnutí domluvit s uživatelem honitby odlov. Z důvodu bezpečnosti přichází v úvahu sklopce. Doporučuji chovatelům drůbeže, aby si řádně zajistili chovy proti predátorům, např. elektrickými ohradníky a sítěmi.
- F. Pašas - šlo by ořezat lípy kolem paní Vavříkové a dál ? Už to hodně zasahuje do cesty a když se vyhýbají vyšší auta, tak už to dře o lak .
- A. Šperlová – plánuje obec pořádání Svatomartinské husy jako v okolních obcích?
Starosta – obec tuto aktivitu neplánuje. Doporučuji občanům navštívit Svatohubertskou mši v naší obci pořádanou na začátku listopadu Mysliveckým sdružením Třemešná, která je pěknou společenskou akcí
- p. Vajdík - jak to vypadá s parkovištěm u obchodu? Jíž jste měli dost času se domluvit. Proč to pořád odkládáte?
Starosta – letos se to již realizovat nebude. Je to téma spíše na nadcházející zimní období.
- p. Botek - jak je to s pronajímáním sálu? Kdo jím tady ty ohňostroje povoluje
Starosta – do 22 hodin se můžou ohňostroje pouštět. Obec nemá Obecně závaznou vyhlášku na pyrotechniku. Po 22 hodině je to již rušení nočního klidu a občan se může obrátit na policii ČR
- Salvet - jak se posunulo řešení majetkového uspořádání pozemků u kulturního domu
Starosta - zatím se to neposunulo žádným směrem.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce

Ověřovatel zápisu:

J. Kománek dne

F. Pašas dne