

Zápis z 6. zasedání zastupitelstva obce Třemešná konaného dne 28. 3. 2019

Přítomní: R. Kocián, R. Zahradník, Z. Pecháček, M. Peterová, F. Pašas, T. Salvét, L. Králová, J. Kománek

Omluveni: P. Baron

Zasedání zahájil a řídil starosta obce. Konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas.

Starosta - *dovolte mi, abych Vás informoval o tom, že z dnešního jednání ZO se pořizuje audio záznam, který je nezbytný pro ochranu práv a právem chráněných zájmů správce nebo dotčené osoby podle § 5 odst. 2 písm. e) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů. Diktafon je statický a zabírá pouze prostor pro zastupitele a řečníky z řad veřejnosti. Tento záznam nebude zveřejněn na webových stránkách obce. Pokud fyzická osoba, k níž se osobní údaje vztahují, žádá o vypuštění osobních údajů, uplatní své právo ve smyslu § 21 zákona o ochraně osobních údajů.*

Starosta určil:

Ověřovatelé zápisu: L. Králová, T. Salvét

Zapisovatelem: R. Zahradník

Návrh na složení návrhové komise:

předseda – R. Kománek

členové – Z.Pecháček, F. Pašas

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 68/6/2019 bylo schváleno.

Ke kontrole zápisu z minulého zasedání - k zápisu nebyly vzneseny připomínky

Návrh programu

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Účetní závěrka obce za rok 2018
5. Investice a dotační programy
6. Příspěvky na činnost spolků 2019
7. Nákup, prodej a nájmy pozemků
8. Silnice I/57
9. Informace starosty
10. Diskuse
11. Závěr

Starosta – vyzval zastupitele k doplnění programu zasedání.

Salvet – navrhl doplnit program zasedání o bod - Schvalování nových investic

Pecháček – navrhl doplnit program zasedání o bod Kalendář kulturních akcí

Pašas – navrhl doplnit program zasedání o bod Zpráva kontrolního výboru

Starosta – doplnit program o samostatný bod Schvalování nových investic považují za zbytečnost, neboť návrh programu obsahuje bod Investice a dotační programy

Návrh na doplněný program

1. Zahájení – určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Volba ověřovatelů zápisu, schválení programu
3. Rozpočtová opatření
4. Účetní závěrka obce za rok 2018
5. Zpráva kontrolního výboru
6. Schvalování nových investic
7. Investice a dotační programy
8. Příspěvky na činnost spolků 2019
9. Nákup, prodej a nájmy pozemků
10. Silnice I/57
11. Informace starosty
12. Kalendář kulturních akcí
13. Diskuse
14. Závěr

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 69/6/2019 bylo schváleno.

3. Rozpočtová opatření

RO č. 2/2019 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o změnu transferu ze st. rozpočtu dle přípisu MSK o změně UZ v celkové výši 72 500,- Kč

RO č. 3/2019 - nemění objem rozpočtu v příjmové a výdajové části. Jedná se o posílení paragrafu 3612 bytové hospodářství o 310 000,-Kč, a paragraf 3639 komunální služby o 300 000,- Kč

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

4. Účetní závěrka obce 2018 a hospodářský výsledek obce za rok 2018

Starosta informoval o:

Účetní závěrka obce byla zveřejněna na Úřední desce ve dnech 6. 2.– 27.3.2019

Informace o výsledku hospodaření za rok 2018 – účetní závěrka obce

Výnosy za rok 2018 18 184 287,12 Kč

Náklady za rok 2018 13 822 266,12 Kč

Hospodářský výsledek obce za rok 2018 činil 4 362 021,- Kč.

Výsledek hospodaření se zapojí do rozpočtu na rok 2019 – výsledek hospodaření minulých účetních období.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Účetní závěrku obce Třemešná za rok 2018 a kladný hospodářský výsledek ve výši 4 362 021,- Kč.

Hlasování: pro 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 70/6/2019 bylo schváleno.

5. Zpráva kontrolního výboru

Pašas - přednesl Zprávu kontrolního výboru, jejímž obsahem byla informace o proběhnuté kontrole provádění zápisu ze zastupitelstva, kontrola dodržování obecně závazné vyhlášky o zákazu pití alkoholických nápojů na veřejném prostranství, a kontrola dodržování vyhlášky o hluku.

Ze zasedání ZO se pořizují audionahrávky, které slouží pro přepis zápisu. Tyto záznamy se nezveřejňují. Při kontrole zápisů ze zasedání ZO nebyly zjištěny závady. Zásadní připomínky byly do zápisů zapracovány a byly opraveny a následně byly zveřejněny.

Dne 19.3.2019 byla provedena kontrola dodržování OZV č. 6/2014 o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství před obchody.

KV se zabýval stížnostmi místních občanů na OZV č. 4/2014 na ochranu před hlukem, kteří žádají její zrušení či změnu. Slouží na omezení posekání trávy v neděli. Někteří lidé se vrací v pátek, v sobotu prší, v neděli by chtěli posekat, než odjedou a nemůžou, protože jim v tom brání OZV. KV navrhuje projednat na příštím zastupitelstvu nějakou úpravu, např. její omezení na možnost sekání v neděli částečně dopoledne a částečně odpoledne, případně dle měsíců.

Pecháček – nejen chalupáři mají omezenou možnost pokosit, když v neděli prší. Proč by v listopadu, když venku nikdo není, nemohli požezat dřevo a to samé je s kosením trávy. V dubnu 2016 jsme návrh změny předkládali a na zastupitelstvu jsme se dohodli, že se to s tím něco má udělat. Je to v někde šuplíku. Dohodli jsme se i na časové omezení.

Starosta – kouskovat neděli na části kdy kosit dopoledne a kdy odpoledne je nesmysl. Vyhláška byla přijata na základě ohlasů obyvatel obce a je přínosem. Nikdy se o návrhu změny vyhlášky o hluku nehlasovalo. Pokud se zastupitelstvo chce tímto bodem zabývat, má možnost si to připravit k jednání na následující zastupitelstvo usnesení.

Zpráva kontrolního výboru – zastupitelstvo bere na vědomí.

6. Schvalování nových investic

Starosta vyzval navrhovatele bodu, aby předložil návrh na usnesení

Salvet – Pro zastupitele i pro občany je důležité vědět, jaké investice se připravují nejen že to že to jsou v rozpočtu schváleny. Říkali jsme, že se s některými bude čekat až pokud budou nějaké dotace některé investice nepočkají a musí se dělat i přesto že mohou být dotace a z toho důvodu je potřeba, aby zastupitelé obce byli informováni o tom, že investici obec bude realizovat ještě předtím než se připraví jakékoliv kroky, než se udělá nějaká poptávka než se udělá nějaký projekt a tak dále. Nejdříve by se měla

projednat daná investice, zdali ho jako zastupitelé vůbec chceme realizovat nebo nechceme a teprve potom spustit veškeré přípravné práce. Pokud by to bylo opačně, může se stát, že projekt zůstane ležet v šuplíku a finance budou zbytečně vyhozeny. Z toho důvodu navrhuji určité řešení, tak abychom věděli o započetí přípravy investice a abychom jako zastupitelé a současně občané nebyli postaveni před hotovou věc. Jde o první krok než se započne samotná investice.

Zahradník – nesouhlasím s tvým odůvodněním. O všech hlavních investicích jsme byli vždy informováni

Pecháček – zastupitelé musí být informováni, co se aktuálně kupuje. Když chce starosta něco koupit nebo něco opravit, domluvme se na tom, určitě dává nabídku více firmám. Starosta nás informoval, že bytovku 90 opravují místní firmy, ale je tam firma z Dubnice. Nikdo nechce někoho brzdit, ale ať to ví všichni. Krizové situace se řeší průběžně a o vodoměrné stanici mluvíme 8 let, je hotová, je to perfektní.

Starosta - jsem toho názoru, že dochází k mylné informací podávané ze strany zastupitelů přítomným občanům. Máme tabulku investic 2019, kterou zastupitelé schválili, a která se týká investic na tento rok. Základem většiny investic je projektová dokumentace. Vyhlášení dotačního titulu je většinou krátké období, kdy můžete podávat žádosti a schvalovací proces je dlouhý. Na velké investice dokumentaci potřebujeme, abychom byli schopni nějakou zásadní investici udělat. Dále máme okruhy investic, které by se měly realizovat a alokovat v rozpočtu přibližné finanční prostředky, které zastupitelstvo schválilo. Žádná tato částka není poskytnuta z vůle starosty v plném rozsahu, všechno závisí na výši krytí a také na výsledku výběrového řízení. To jen k doplnění těchto věcí, které tady standardně fungují.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo v souladu s paragrafem 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválit každou investici před jejím započtím a informovat o možnosti získání dotace, podílu obce a náležitostí s tím spojených (např. výběrové řízení, jeho výsledek a zejména vysoutěženou cenu. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo na odsouhlasení smlouvy, podpisu smlouvy dané investice a dále na průběžnou informaci na veřejném zasedání zastupitelstva o realizaci a toku finančních prostředků spojených s investicí.

Starosta - než nechám hlasovat, dodávám dovětek. Přítomní občané, sledujte následný program zasedání a jednotlivé body, jak budou zastupitelstvem diskutovány, abyste si sami udělali závěr, zda-li všechny náležitosti schvalování již dávno nejsou standartem našich schvalovacích procesů.

Hlasování: pro: 5 proti: 3 (Kocián, Králová, Zahradník) zdržel se: 0

Usnesení č. 71/6/2019 bylo schváleno.

7. Investice a dotační programy obce

Starosta informoval o následujícím:

Budova staré školy

Stavební práce v I.patře jsou ukončeny. Zbývá položit podlahou krytinu ve 2 místnostech a na chodbě.

Bytový dům č.p.90

- Spustit zakázku na opravu střechy
 - Rozhodnout se, zda-li sloučit opravu střechy s opravou fasády, popř. zateplením. Současně provést venkovní úpravy.
- Je také možnost spojit opravu fasády bytových domů 90 a 260 do jedné zakázky.

Hasičská zbrojnice

Obec obdržela dotaci z MSK na opravu vnitřních prostorů hasičské zbrojnice (prostor umístění vozidel). Předpokládaná výše investice 950 tis Kč. Výše dotace 380 tis.

Zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace. Je nutno udělat výběrové řízení na realizaci.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace s Moravskoslezským krajem v rámci dotačního programu Program obnovy a rozvoje venkova 2019 jehož předmětem je účelová dotace na projekt „Oprava vnitřních prostorů hasičské zbrojnice“. Zastupitelstvo dotací přijímá a pověřuje starostu k podpisu smlouvy a zabezpečení všech úkonů souvisejících s veřejnou zakázkou.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 72/6/2019 bylo schváleno.

Starosta vyzval zastupitele k obsazení míst členů komise pro otevírání obálek. Přihlásili se Zahradník, Králová, Kománek. Jako náhradník Salvet.

Zastupitelstvo vzalo složení komise pro otevírání obálek na vědomí.

Vodovodní řád

Proběhla realizace vodoměrné šachty v části řádu pod ČOV. Napojení provedla firma Aqua stop Bruntál.

Pecháček – na dům 90 byl projekt, ve kterém je počítáno se zateplením, tak bych to udělal podle projektu. A u 260 bych to udělal také se zateplením, zatepluje se všude.

Starosta – spojení obou fasád při poptávce je vhodné. Firma může jít do různých typů poptávkového řízení dle zadavatele.

8.Příspěvky na činnost spolků pro rok 2019

Starosta – sdělil následující

Zastupitelstvo rozhoduje o výši příspěvku nad 50 tis.Kč/rok. Příspěvky do 50 tis patří dle zákona do rozhodnutí starosty.

Do 18.3. 2019 obdržela obec žádosti o příspěvek na činnost registrovaného spolku na rok 2019 od následujících sdružení

Římskokatolická farnost	4000,- Kč
Rošťáci	15000,- Kč
Charita Krnov	5000,- Kč (činnost) + 5000,- Kč (Dům Dobré vůle Žáry)
SRPDŠ	20 000,- Kč
Myslivecké sdružení	15 000,- Kč

Kromě žádosti spolku Rošťáci byly schváleny anebo budou po podpisu smlouvy ze strany žadatelů vykryty ze strany obce v plné výši dle podané žádosti.
Poskytnutí případné nějaké dotace spolku Rošťáci bude předmětem až dalších jednání s předsedkyní.

Starosta – obec obdržela Žádost o příspěvek na činnost pro rok 2019 od TJ Sokol Třemešná ve výši 85 000,- Kč, a od SH ČMS (svaz hasičů) Žádost o příspěvek na činnost pro rok 2019 ve výši 79 100,- Kč.

Starosta presentoval obsah žádosti SH ČMS, a otevřel diskuzi o poskytnutí výše příspěvku.

Starosta vyzval zastupitele ke komentáři

Starosta – navrhuji příspěvek na činnost SH ČMS 45 000,- Kč. Dotace je zaměřena na činnost. Vybavení klubovny nesouvisí s činností. Je třeba rozlišit co je to dobrovolný hasič a co zásahová jednotka. Zde bych chtěl zastupitele informovat o tom, že došlo ke změně velitelů zásahové jednotky obce Třemešná. Tuto pozici vedl Jirka Chlebek, za co mu upřímně děkuji a jeho pozici převzal Tomáš Peter.

Kománek – v žádosti jsou uvedeny potřebné věci, jako PHM, hadice, cestovné, údržba sportovní techniky oblek, vybavení klubovny, která je v žalostném stavu a ať trochu vypadá, když ji obec jí pronajímá a má z toho nájem. Loni jsme nakupovali naftu pro výjezdni jednotku ze svého. Může se stát, že bude výjezd a jednotka nevyjede, protože nebude na naftu, že je vybráno. Navrhuji příspěvek na činnost SH ČMS 70 000,- Kč

Pecháček – na vybavení klubovny se příspěvek nemusí dávat, ale je potřeba do ní investovat a vybavit ji, aby to nedopadlo jako na sále, kde toho nádobí moc není. Navíc lednička není obce a je stará. Hasiči jsou na obci vidět, když vypadne elektrika a jiných komplikacích.

Pašas – navrhuji nedávat na vybavení klubovny, Doporučuji, aby klubovnu vybavila obec, když ji pronajímá.

Starosta – nájem je symbolický, obec na tom nevydělá.

Pašas – 1000 Kč za jeden den není malý nájem, zůstane půlka.

Baronová – co myslíš, kolik Ti zůstane z toho nájmu, zaplatíš vodu a elektřinu, odvedeš DPH a nic nezůstane, co to je za výdělek.

Starosta – SH ČMS je o spolek jako každý jiný, navrhuji zrušit příspěvek na hadice, navrhuji příspěvek na činnost SH ČMS 45 000,- Kč

Peterová - navrhuji příspěvek na činnost SH ČMS 50 000,- Kč

Salvet – je potřeba, aby se dobrovolní hasiči v obci udrželi, klubovnu vybavit, protože ji občané využívají a myslím si, že ji zvelebí dřív než obec. O vnitřních prostorech se bavíme také už několik let, že se vylepší a nic tam obec nepořídila, navrhuji příspěvek na činnost SH ČMS 60 000,- Kč.

Hlasování bude od protinávruhu

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí účelové dotace na činnost pro rok 2019 spolku SH ČMS ve výši 60 tis Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 2 (Kománek, Salvét) proti: 5 zdržel se: 1(Pašas)

Usnesení č. 73/6/2019 nebylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí účelové dotace na činnost pro rok 2019 spolku SH ČMS ve výši 70 tis Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 1 (Kománek) proti: 7 zdržel se: 0

Usnesení č. 74/6/2019 nebylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí účelové dotace na činnost pro rok 2019 spolku SH ČMS ve výši 50 tis Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 3 (Kocián, Králová, Zahradník) zdržel se: 0

Usnesení č. 75/6/2019 bylo schváleno.

Starosta presentoval obsah žádosti TJ Sokol Třemešná z.s., a otevřel diskusi o poskytnutí výše příspěvku.

Kománek – navrhuji poskytnutí dotace ve výši 70 tis Kč

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí účelové dotace na činnost pro rok 2019 spolku TJ Sokol Třemešná z.s. ve výši 70 tis Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 1 (Kománek) proti: 7 zdržel se:0

Usnesení č. 76/6/2019 nebylo schváleno.

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí účelové dotace na činnost pro rok 2019 spolku TJ Sokol Třemešná z.s. ve výši 85 tis Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 1 (Kománek) zdržel se: 0

Usnesení č. 77/6/2019 bylo schváleno.

9.Nákup a prodej pozemků

Starosta - LČR připravují opravu potočních zdí Mušlov IV. Před zahájením stavby musí být proveden odkup pozemků, na kterých bude oprava prováděna. A prezentoval seznam dotřených obecních pozemků zákresem v mapě.

Podstatné:

- při stavbě budou odstraněny mostky, které nemají vlastníka, nebo je není možno po úpravě břehu potoka vrátit na své místo z důvodu rozšíření potočního koryta.

Současně jde o mostky, které byly vyhodnoceny jako nedůležité, neboť ve vzdálenosti do 50m se nachází jiný most. Jsou to most u pana Sedláka a u pana Seltenreicha

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje záměr pro prodej částí nebo celých pozemků podél potoka Mušlov, které jsou dotčeny záměrem LČR na opravu potočních zdí. Jde o záměr prodeje části parc.834/5 o velikosti 26m², parc. 2754/3 o výměře 86m², část parc 2754/2 o výměře 191m², část parc 2754/9 o výměře 3m², část parc 2756/1 o výměře 129m², parc 2761/2 o výměře 19m², část parc 2757/5 o výměře 30m², část parc 416/2 o výměře 29m², část parc st.306 o výměře 78m², část parc 477 o výměře 12m², parc st 354 o výměře 95m², parc 590 o výměře 167m², parc 2759/3 o výměře 30m² vše v k.ú. Třemešná, a parc 644/4 o výměře 8m², část parc 626/1 o výměře 36m², parc 644/3 o výměře 55m² a parc 644/2 o výměře 41m² vše v k.ú. Rudíkovy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 78/6/2019 bylo schváleno.

Starosta – ZO schválilo pod.usnesení č. 37/2/2018. Kupní smlouvu s panem [redacted] na odkoupení části pozemku parc. č. st. 23/2 o výměře 7m² v k.ú. Rudíkovy. Pan Šumbera však současně prodal celý pozemek parc.st. č.23/2 k.ú. Rudíkovy jinému majiteli.

Návrh na usnesení:

- a) ZO schvaluje ruší usnesení č. 37/2/2018 .
- b) Zastupitelstvo obce Třemešná schvaluje Kupní smlouvu [redacted] na odkoupení části pozemku parc. č. st. 23/2 o výměře 7m² v k.ú. Rudíkovy. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena dohodou ve výši 50,- Kč za m² za zastavěnou plochu a nádvoří. Celková kupní cena v souhrnné výši činí 350,- Kč. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně, je kupující.

Výsledek hlasování: pro 8 , proti 0 zdrželi se 0

Usnesení č. 79/6/2019 bylo schváleno.

Prodej pozemku

ZO schválilo pod č.usnesení 36/2/2018 záměr pro prodej parc.č. 14/2 a části pozemku parc. č. 13 o výměře 426m² v k.ú. Rudíkovy

Návrh na usnesení:

ZO schvaluje prodej parc.č. 14/2 o výměře 695 m² a pozemek parc. č. 13/2 o výměře 426m², která vznikla geometrickým rozdělením parcely č.13 v k.ú. Rudíkovy [redacted] za odhadní cenu 68 270,- Kč, geometrický plán za cenu 4600,- Kč , cenu za znalecký posudek ve výši 3 000,- Kč , a 1000 Kč za náklady související s přípravou smlouvy + DPH. Kupující uhradí návrh na vklad do KN (kolek 1000,- Kč). Účastníci současně sjednávají jako právo věcné výhradu předkupního práva, podle kterého si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupené pozemky do budoucna prodat či zejit jiným způsobem, je nejdříve nabídne prodávajícímu, a to za stejných podmínek, za jakých je nabyt.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, včetně podání daňového přiznání a zaplacení daně je kupující.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 80/6/2019 bylo schváleno.

Záměr pro prodej

Obec obdržela žádost odkoupení části pozemku parc.č. 2753/1 k.ú. Třemešná o velikosti cca 100m²

Žadatel paní Ovšánková Anna a Ščigel Radim

Důvod: zajištění malé předzahrádky před domem (obecní pozemek sahá až k nemovitosti)

Současně doporučuji provést oddělení části pozemku parc.č. 220/4 k.ú. Třemešná o velikosti cca 155m² k narovnání skutečného stavu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2753/1 ostatní plocha o velikosti 100m² a část parc. 220/4 o velikosti 155m² vše v k.ú. Třemešná.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 81/6/2019 bylo schváleno.

Provést geometrické rozdělení pozemku u Vavříka a Zahradníka na základě skutečného stavu a nabídnutí k odprodeji Zahradník, Vavřík

Důvod – zaplacený obecní pozemek, narovnání skutečného stavu

Pozemek 2454/2 o velikosti cca 110m², st290 cca 95m², parc. 432 o velikosti 15m²

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 2454/2 o velikosti cca 110m², parc. st290 zbořeniště o velikosti 95m² a parc. č. 432 zahrada o velikosti 15m² vše v k.ú. Třemešná.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 82/6/2019 bylo schváleno.

9. Informace starosty

Starosta informoval o projektu Kotlíkové dotace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příkazní smlouvu s MAS Rozvoj Krnovsko o.p.s. v rámci kotlíkových dotací.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 83/6/2019 bylo schváleno.

Silnice I/57

Na silnici I/57 se provádí ze strany ŘSD postupné odstraňování tzv. bodových závad. Jsou to zejména prudké a nebezpečné zatáčky. V katastru Třemešné se to bude týkat pravotočivé zatáčky na Vysokou. V katastru Albrechtice se jedná o narovnání Linhartovských zatáček. V současné době však hrozí pozastavení všech prací, neboť v Albrechticích je situace ohledně aktivit ŘSD na tzv. „nulovém bodě“

Jak je všeobecně známo, u stavebních projektů ŘSD jde o horizont průměrnou dobou realizace 10 let. Často i delší. Tedy. To, co se dnes vyjednává, tak k užitku bude snad pro naše děti. Pokud se z nějakého důvodu práce pozastaví, tak se může stát, že obnovení prací se nedočkáme.

Podstata:

Narovnáním Linhartovských zatáček zůstane část původní silnice pro ŘSD nepotřebná, a vždy se nabízí obci, která je vlastníkem katastrálního území. Tedy, narovnáním Linhartovských zatáček získá bezplatně Město Albrechtice tuto komunikaci v délce cca 1,85km. S tou silnicí nemusí nic dělat. Město Albrechtice však tuto komunikaci nechce v aktuální situaci převzít.

Starosta - obracím se tedy na zastupitele, zda-li by zvážili možnost převzít úlohu protějšku v jednáních s ŘSD při otázce bezúplatného převzetí zbylé části komunikace po narovnání Linhartovských zatáček do doby, než se vyjasní se postoj Města Albrechtic

Důvod:

- Pokud se práce na případném narovnání Linhartovských zatáček zastaví, může se ŘSD rozhodnout přesunout iniciativu úplně někam jinam.
- Naši obec to v ničem do budoucna nezaváže
- Je velká pravděpodobnost, že Město Albrechtice nakonec převezme s ohledem na její katastr tyto pozemky s komunikací pod sebe.

Pecháček – Město Albrechtice nechtějí tuto část silnice, nechtějí ani obchvat města, který nevyřeší dopravu celého města. Není doporučen TEN-T, tj. trans-evropskou dopravní sítí z důvodu ekonomické nevýhodnosti a Očekává se, že po otevření obchvatu Krnova, se přesune doprava přes Polsko, kde je napojení připraveno. Odhaduje se až 75%. Obava je i z toho, že to nebude silnicí a stane se z oho odstavná plocha pro kamiony a budou tam odkládány odpadky jako na parkovišti na Bartáku. A pokud tuto komunikaci převezmeme, bude na nás tlačeno, aby obec zajistila odstranění odpadků a další údržbu. Dále ŘSD musí vyřešit značné problémy jako zastávku, vyřešit přejezdy ze zemědělských pozemků a výkupy od majitelů. Situace se silnicí při vyrovnání zatáčky na Vysokou je situace jiná.

18:45 Odešel pan Zahradník

Starosta informoval o

- zveřejněné výzvě pronájmu nebytových prostorů obce na domě č.p. 24 - holičství. O pronájem projevil zájem pan Martin Jaroš za účelem kanceláře. Protože byl jediný zájemce, bude mu prostory pronajaty.
- o Smlouvě na likvidaci komunálního odpadu, která bude zaslána živnostníkům a právníckým firmám. Živnostníci a podnikatelů mají ze zákona povinnost prokázat likvidaci odpadu a jednou z možností je uzavření Smlouvy o likvidaci se svozovou firmou nebo obcí.

Pecháček – jaké budou mít firmy podmínky u obce?

Starosta – co se týká platby, vychází z poplatku za komunální odpad jednotlivce, to znamená ve stejné výši 650 Kč a k tomu se připočítá DPH za nádobu 110 l. Za kontejner 6500 Kč bez DPH.

Peterová – v jiných obcích jsou platby pro podnikatele dražší.

Starosta vyzval zastupitele, aby se začali zabývat problematikou

- jakým způsobem přistoupí obec k otázce bydlení pro sociálně slabé občany obce. Bude se opravovat bytový dům Damašek č.p. 29? Nebo se postaví nový bytový dům? Kde, v jaké velikosti? Co s Damaškem č.p. 29?
- jakou podobu bude mít Obecní úřad, kde bude umístěn a začít pracovat na podkladech

Pecháček – nájemníci domu 29 by měli platit nějaký nájem. Platí dva a bydlí jich tam 7. Měli bychom je to naučit, ať platí nějaké minimum. Nelze od jednoho chtít a od druhého nechtít a nastavit režim placení. Na dům by se měl podívat statik, projektant.

Salvet – jsem pro zbourání domu 29 a vybudování nového bydlení podobného, které vyrábí STG z kontejnerů.

Baronová – proč si jako řádní občané nedají žádost o byt anebo ať si koupí domek, my jsme také museli koupit a všechno zaplatit. To je jejich chyba, že nepracují.

Starosta – dvou platícím nájemníkům musíme někde nabídnout ubytování. Dřív to nesmíme zbourat. Ti, co jsou tam navíc jsou většinou „na návštěvě“ u druhých. Lze nejdříve vybudovat pod domem č. 29 nové domy, které jsou potřeba a následně dům zbourat. Ministerstvo financí na to připravuje dotační program a my bychom mohli připravit první kroky, jak by to mohlo vypadat.

Starosta navrhl převést budovu ŠJ do správy obce a úpravu zřizovací listiny ZŠ a MŠ Třemešná

Kománek – jsem pro variantu přestěhovat obecní úřad ne starou školu. Dnes už je opravena a jsou tam dostatečné prostory a ve stávající budově jsou malé místnosti.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje převzetí budovy ŠJ pod správu obce k 1.5.2019 a provést úpravu zřizovací listiny ZŠ a MŠ Třemešná. Prostory, které bude škola využívat ji budou škole pronajaty bezplatně.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 84/6/2019 bylo schváleno.

10. Kulturní kalendář na rok 2019

Starosta vyzval navrhovatele bodu k předložení návrhu

Pecháček – je potřeba vědět, dopředu v 4. měsících, kdy se budou v obci konat základní akce, ať se na ně můžeme připravit, ať se akce nekříží, např. s fotbalem.

1.5.2019	Dechovka
1.6.2019	Dětský den, kácení máje
27.7.2019	Den obce?

Starosta – Den obce ztratil hodně z původního záměru o soutěžení společenských složek obce. Loni proti sobě soutěžila pouze 3 mužstva, letos mám obavu, že to bude pouze o dvou mužstvech. Možná je vhodné zvážit nějaké vylepšení nebo najít novou formu setkání občanů.

Pecháček – Jak?

11.Diskuze

Pecháček – jak dopadla schůzka s Liptani ve věci řešení financování školky v Liptani?

Starosta - jednání se zastupiteli Liptaň se neuskutečnilo. Podle informací, které mám, starostka přednesla tuto informaci na zastupitelstvu a zastupitelé odmítli jakékoliv poskytování finančních prostředků, navýšení na platy bez žádného podložení.

Pecháček - dle ověřené informace, paní starostka Liptaň neslyšela z Třemešné, co se týče peněz, že bychom po nich něco chtěla zaplatit. Je třeba s ní začít jednat, protože platíme za Liptaň 300 000 Kč za čtyři děti. Je potřeba vyvolat jednání a začít to řešit.

Salvet - chtěl jsem se zeptat na stav na jednání s projektantem o projektové dokumentaci k cyklostezce, a jak je vyřešen přístup k pozemkům pana Odvrši F. a odnětí ze ZPF. Situaci je nejlepší vyřešit v územním řízení, protože problém s příjezdem k nemovitostem se nám může v budoucnu vrátit.

Starosta – jednání s projektantem proběhlo a dohodlo se, že současná varianta dokumentace cyklostezky se předloží dalším projednáním pro vynětí ze ZPF a cesta zůstává nezměněna.

Pecháček - co se týče požární zbrojnice, mohou se k rekonstrukci vyjádřit hasiči?

Starosta - ano už nám byl zaslán návrh představy ze strany hasičů.

Pecháček to je dobře, takže výška vrat bude stanovena podle jejich návrhu tak, aby se výška vrat ze 330 cm změnila na 350 cm. Z toho důvodu, že nová hasičská technika je vyšší než současné vrata. Dále hasiči po odstavení vozidla po výjezdu by měli mít asi na 90% naplněnou nádrž. Je možné vyřídit CCS karta na pohonné hmoty, kterou by měl velitel hasičů předánu na hmotnou zodpovědnost? Jde o to, že po zásahu jedou

natankovat a platí vlastními penězi a to nemalými částkami a teprve potom musí jít je vyúčtovat na obec.

Starosta - já se k tomuto řešení nepřikláním.

Pecháček - 22.8. hořelo na Karlově Hoře. Při zásahu bylo zničeno asi 5 hadic našich hasičů. Je zvykem, že poškozené hadice platí obci obec, v jejímž katastru byl zásah. Nejsou zaplacené, protože jim chybí k dalším zásahům.

Peter - chci se zeptat, dal jsem vám návrh rozpočtu na vybavení výjezdové jednotky a doposud mě nepřišlo žádné vyjádření. Je nutné nakoupit nové obleky, boty, přilby a jiné potřebné. Jakmile se na zásahu něco stane, bude to váš průser.

Starosta - překontroloval jsem žádost výjezdové jednotky. Bude ji možno vykryt ze 75%. Já si průser vezmu na sebe.

Pecháček - nejde jen o toto. Jde i školení hasičů na motorovou pilu a nemají to. Školení řidičů, kteří jezdí se služebním autem, nemáme to, něco se stane a bude to průser. To jsou povinnosti dány ze zákona. Lidé si všimli, že pan Šlagor jezdí na tříkolce bez přilby, co když se nabourá, bude problém.

Starosta - je škoda že řadu věcí řešíte až po schválení rozpočtu. Nejdříve schválíte rozpočet a potom se zabýváte otázkou financování. To není jen záležitost starosty, vy musíte něco dělat. A neděláte věci, které máte. Procesně je vše v pořádku.

Kománek - za výjezdni jednotku jsme navrhovali nákup materiálu a výstrojní součástí i v minulých letech a jen z nějaké části je splněn. Například jsme žádali 80 000 Kč, dostali jsme 20 000 Kč. A na obci nám řekli, že je vyčerpáno. Na zastupitelstvo nikdy nebyla žádná částka pro jednotku schvalována a taky byl schválený rozpočet.

Starosta - no právě schválili jste rozpočet

Pecháček - obrátili se na mne motorkáři, že by potřebovali nějaký prostor pro zřízení klubovny a uskladnění věcí. Máme volnou bývalou moštárnu, bylo by ji možno motorářům nabídnout jako klubovnu. Myslím si, že by se jim mohla pronajmout, protože je volná. A mohli by si ji poopravit.

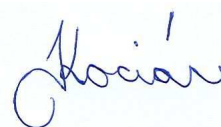
Starosta - v současné době nemá obec schválený plán na využití moštárny. Poté co si ji motorkáři prohlédnou a budou mít zájem, mohl by se provést pronájem těchto prostor.

Ryšková - má obec nějaký záměr, jak bude řešit likvidaci odpadních vod z domácností, když se neplánuje kanalizace? Bude nějaká podpora domácích ČOV?

Pecháček - byl jsem se podívat na sběrný dvůr a v plných kontejnerech bylo naházeno bez vytřídění všechno možné: plasty, lepenky, papír apod. Myslím si, že ty velkoobjemové kontejnery slouží ke třídění odpadu. Pokud dvůr chceme provozovat, tak třídění mělo být efektivní a ne, že se odpad zaveze do Benešova a zasype se do země. Obsluha nemá žádné vybavení na možnou demontáž odpadu, např. oken. Ona musí dohlížet na plnění kontejnerů jednotlivými druhy odpadu.

Starosta - třídit musí každý občan, který přijde na sběrný dvůr. Za 3 měsíce fungování dvora nelze vychytat všechny záležitosti a průběžně se budou řešit, včetně sjednání vývozu kontejnerů ze sběrného dvora.

Ing. Rostislav Kocián
starosta obce



Ověřovatel zápisu:

Ing. Leona Králová dne.....

Ing. Tomáš Salvét dne.....