

**Zpráva o uplatňování  
Územního plánu Třemešná  
(2020 - 2024)**

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů  
a dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**Předkladatel a zhotovitel zprávy:**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, Ing. Radomír Juna – *referent OVŽP*

Kontroloval: Ing. Iveta Laštůvková – *vedoucí oddělení úřadu územního plánování*

---

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Třemešná dne ..... usn. č. ....

---

## Obsah:

### Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Třemešná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Třemešná s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

## Úvod

Územní plán Třemešná (dále jen „ÚP Třemešná“) byl vydán Zastupitelstvem obce Třemešná dne 28.4.2016 (č.usn.133/14/2016) jako opatření obecné povahy č.j. 0407/2016, které nabylo účinnosti dne 21.5.2016.

Dne 15.11.2018 byla Zastupitelstvem obce Třemešná schválena změna územního plánu s názvem „Územní plán Třemešná – Změna č.1“ (dále jen „Změna č.1“) a byla vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 14.12.2018. Předmětem Změny č. 1 bylo zejména:

- rozšíření stávající zastavitelné plochy VZ-Z1 i na navazující plochy OK-Z1 a OKR1 (obě tyto plochy budou změněny na plochu zastavitelnou VZ-Z2);
- změna stávajícího funkčního využití plochy veřejné vybavenosti OV-1 na plochu občanského vybavení O-1 (jedná se o plochu v zastavěném území);
- změna plochy územní rezervy smíšené obytné SO-R1 na plochu zastavitelnou smíšenou obytnou SO-Z4;
- rozšíření vymezené zastavitelné plochy DS-Z2, v níž je plánována stavba veřejného odstavného parkoviště a zařazení stavby veřejného odstavného parkoviště do seznamu veřejně prospěšných staveb;
- úprava nesprávně zvolené formulace „jako dočasná stavba“ v podmíněně přípustném využití plochy SO-P2;
- úprava podmínek pro plochy SO-... tak, aby v těchto plochách byla umožněna přestavba stávajících objektů na bydlení (na bytový dům);
- upřesnění kapitol 7 a 8 textové části a v kapitole 6 úprava formulace podmínek tak, aby byly jednoznačné a aby v praxi nedocházelo k různým výkladům;
- aktualizace zastavěného území.

V současné době se pořizuje Změna č. 2 ÚP Třemešná s tímto obsahem:

- 1) Změna plochy „Z – plochy zemědělské“ na „zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO-Z...“ (na pozemku parc. č. 188/1 v k. ú. Rudíkovy) s tím, že v podmíněně přípustném využití bude stanovena podmínka – umístění staveb pro bydlení je podmíněno posouzením z hlediska vlivů z provozu dopravy na silnici I/57 (zejména hluku);
- 2) Změna stávající plochy „Z – plocha zemědělská“ na zastavitelnou plochu „VD - drobné výroby“ (na pozemcích parc. č. 2472, 2501/4, 2501/2 a 2501/1 v k. ú. Třemešná) s podmínkou vybudování dopravního napojení na silnici I/57;
- 3) Změna části plochy „P – plochy veřejných prostranství“ na plochu „smíšenou obytnou SO-“ (na části pozemku parc. č. 2756/1 v k. ú. Třemešná /u potoku, mezi pozemky parc. č. st. 320 a 520/1 v k. ú. Třemešná/);
- 4) Doplnění návrhu vedení hlavních kanalizačních stok na pozemcích obce Třemešná v k. ú. Rudíkovy a v k. ú. Třemešná, na základě studie odkanalizování obce se zak. č. 635/2020 nazvané „Kanalizace a ČOV Třemešná – variantní studie 2021“ zpracované 07/2021 odpovědným projektantem Ing. Michalem Řezníčkem;
- 5) Prověření účelnosti vymezení koridoru KT-08 (stavba je zapracována v PRVKÚK, ale není vymezená v ZÚR MSK);
- 6) Aktualizace zastavěného území dle § 58 stavebního zákona;
- 7) Uvedení ÚP Třemešná do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, č. 5, č. 3, č. 4, č.2a a 2b
- 8) Uvedení ÚP Třemešná do souladu s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění

- 9) Vymezení nové zastavitelné plochy „smíšené obytné (SO-Z...)“ na pozemcích parc. č. st. 378 a 2816 v k. ú. Třemešná (v proluce mezi stávajícími plochami SO-2 a SO-3 v místní části Damašek) - pokyn pro změnu ÚP ze Zprávy o uplatňování z období 06/2016-02/2020, schválená ZO Třemešná usn. č. 245/18/2020 ze dne 28.5.2020
- 10) Návrh plochy přestavby „smíšené obytné (SO-P...)“ na místě stávající plochy „občanské vybavenosti (O-1)“ - jedná se o plochu v zastavěném území (vymezení plochy přestavby SO-P... umožní obci realizovat záměr na přestavbu stávajícího objektu bývalé mateřské školky na objekt pro bydlení – bytový dům) - pokyn pro změnu ÚP ze Zprávy o uplatňování z období 06/2016-02/2020, schválená ZO Třemešná usn. č. 245/18/2020 ze dne 28.5.2020

**a) Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Třemešná včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

**1. Vyhodnocení uplatňování ÚP Třemešná:**

Účelem Zprávy je zejména vyhodnotit, jak byly v hodnoceném období (2020-2024) od nabytí účinnosti ÚP Třemešná reálně využity pro výstavbu vymezené **zastavitelné plochy a plochy přestavby**.

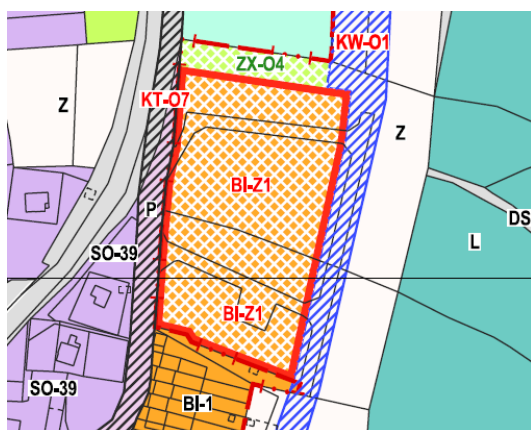
**ÚP Třemešná vyznačil tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:**

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch
1	2	3	4
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy
OK-Z2	Plocha komerčních zařízení	zastavitelná plocha	plocha komerčního zařízení na zemědělské půdě
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	zastavitelná plocha	plocha pro sport na ploše na ploše zemědělské půdy
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro silniční dopravu na ploše zemědělské půdy
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zahrad

SO-Z2	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z6	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z7	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-Z8	Plocha smíšená obytná	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy
SO-P1	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby
SO-P2	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby
SO-P3	Plocha smíšená obytná	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské výroby a ostatní
V-Z1	Plochy výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy
VZ-Z1	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy
VZ-Z2	Plocha zemědělské a lesnické výroby	zastavitelná plocha	plocha zemědělské a lesnické výroby na ploše zemědělské půdy
W-Z2	Plocha vodní a vodohospodářská	zastavitelná plocha	plocha vodní a vodohospodářská na ploše zemědělské půdy

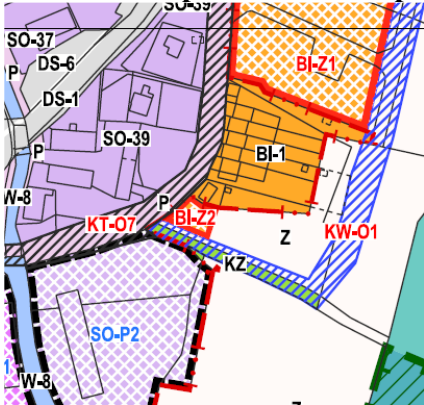
Zastavitelné plochy v obci Třemešná jsou ke dni zpracování této zprávy využívány takto:

### **Zastavitelná plocha BI-Z1 – plocha bydlení individuálního**



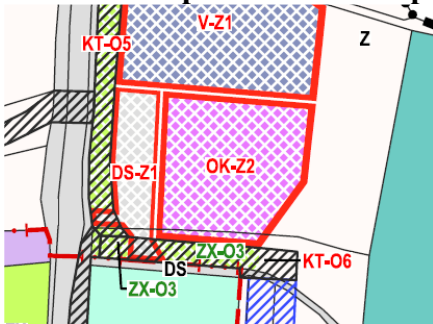
*Vyhodnocení:  
Záměr není dosud realizován.*

### Zastavitelná plocha BI-Z2 – plocha bydlení individuálního



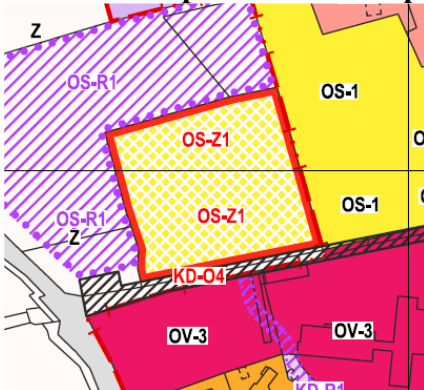
*Vyhodnocení:  
Záměr není využíván navrhovaným způsobem.*

### Zastavitelná plocha OK-Z2 – plocha komerčních zařízení



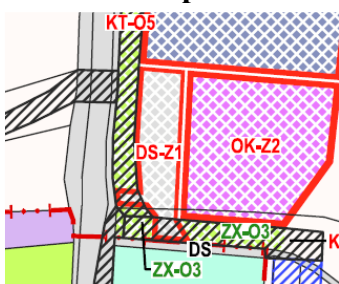
*Vyhodnocení:  
Záměr není dosud realizován.*

### Zastavitelná plocha OS-Z1 – plocha tělovýchovy a sportu



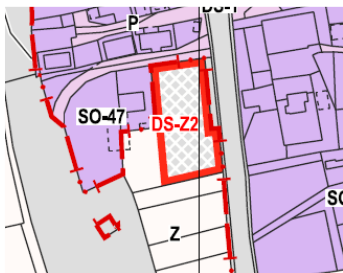
*Vyhodnocení: Plocha OS-Z1 je 55% využita navrhovaným způsobem.*

### Zastavitelná plocha DS-Z1 – plocha silniční dopravy



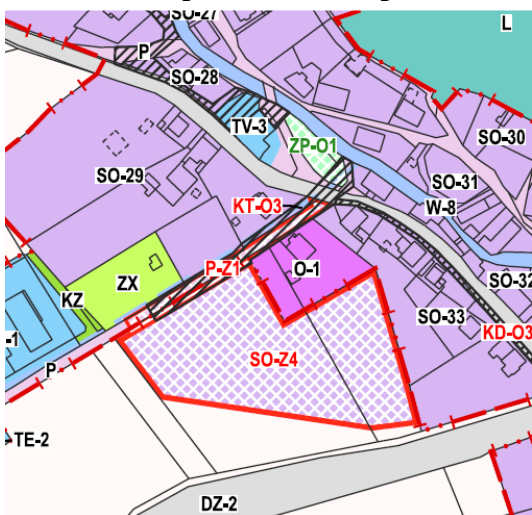
*Vyhodnocení:  
Záměr není dosud realizován.*

### Zastavitelná plocha DS-Z2 – plocha silniční dopravy



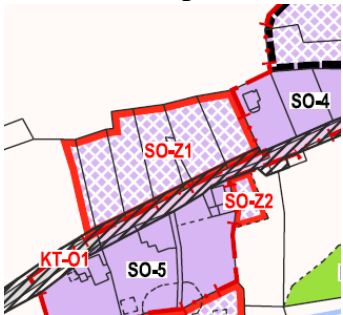
*Vyhodnocení: Plocha DS-Z2 je využita navrhaným způsobem.*

### Zastavitelná plocha P-Z1 – plocha veřejných prostranství



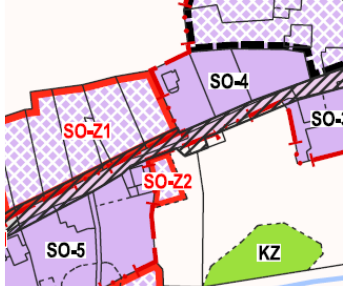
*Vyhodnocení:  
Záměr není dosud realizován.*

### Zastavitelná plocha SO-Z1 – plocha smíšená obytná



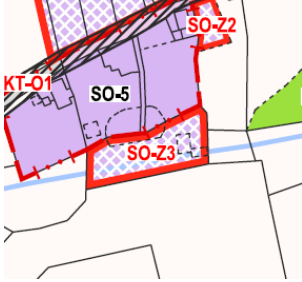
*Vyhodnocení:  
Je využita 1/5 vymezené plochy.*

### Zastavitelná plocha SO-Z2 – plocha smíšená obytná



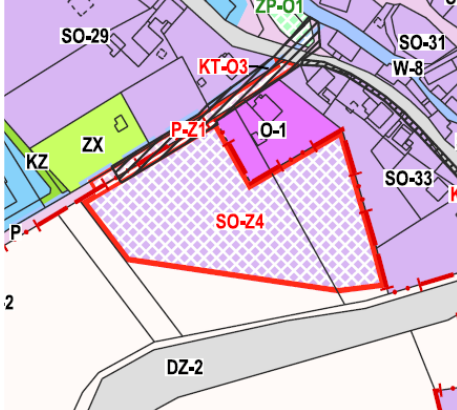
*Vyhodnocení: Plocha SO-Z2 není využita navrhaným způsobem.*

### Zastavitelná plocha SO-Z3 – plocha smíšená obytná



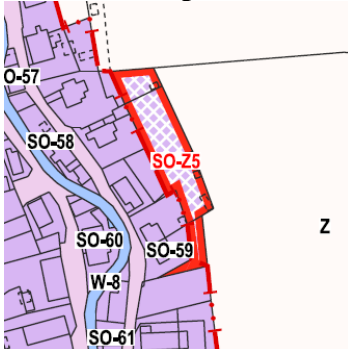
*Vyhodnocení: Plocha SO-Z3 je využita navrhovaným způsobem.*

### Zastavitelná plocha SO-Z4 – plocha smíšená obytná



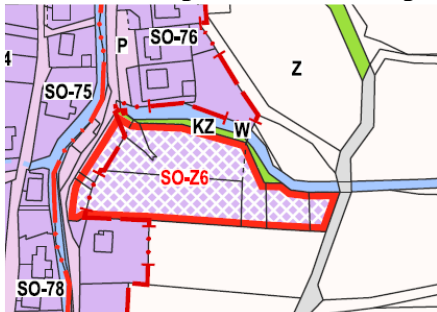
*Vyhodnocení:  
Záměr není dosud realizován.*

### Zastavitelná plocha SO-Z5 – plocha smíšená obytná



*Vyhodnocení: Plocha SO-Z5 je využita navrhovaným způsobem.*

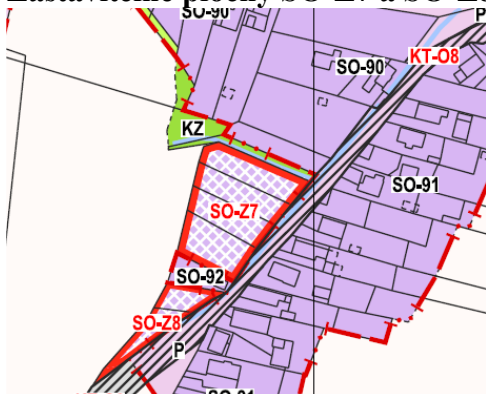
### Zastavitelná plocha SO-Z6 – plocha smíšená obytná



*Vyhodnocení:  
Záměr není dosud realizován.*

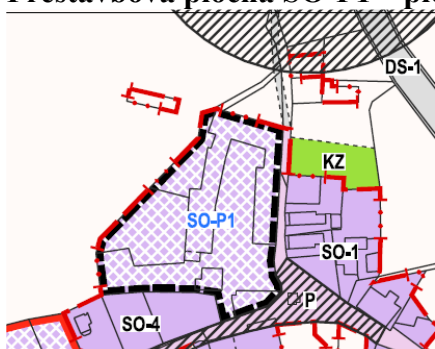


### Zastavitelné plochy SO-Z7 a SO-Z8 – plochy smíšené obytné



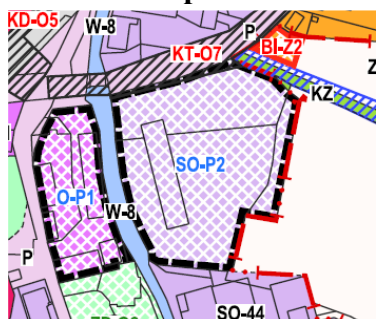
*Vyhodnocení: Plocha SO-Z7 je využita navrhovaným způsobem. Na ploše SO-Z8 není záměr realizován.*

### Přestavbová plocha SO-P1 – plocha smíšená obytná



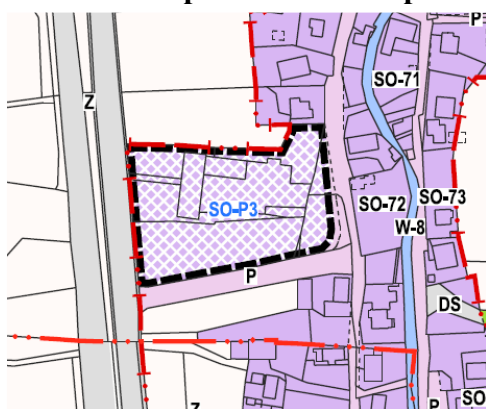
*Vyhodnocení:  
Záměr není dosud realizován.*

### Přestavbová plocha SO-P2 – plocha smíšená obytná



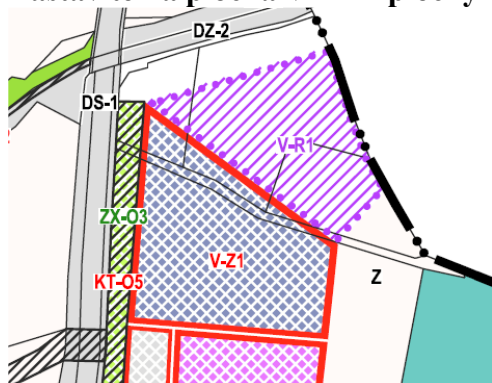
*Vyhodnocení:  
Záměr není dosud realizován, plocha je užívána stávajícím způsobem.*

### Přestavbová plocha SO-P3 – plocha smíšená obytná



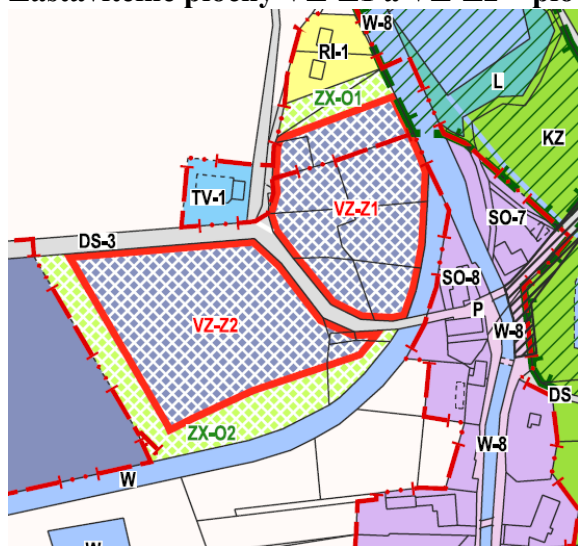
*Vyhodnocení:  
Záměr není dosud realizován, plocha je užívána stávajícím způsobem.*

### Zastavitelná plocha V-Z1 – plochy výroby a skladování



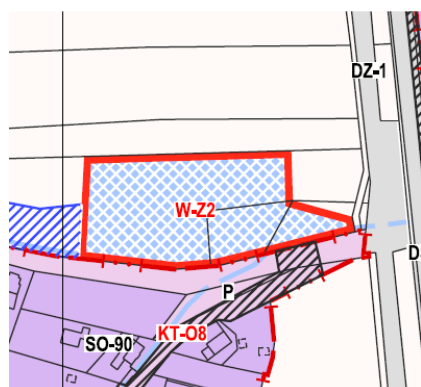
*Vyhodnocení:  
Záměr není dosud realizován.*

### Zastavitelné plochy VZ-Z1 a VZ-Z2 – plochy zemědělské a lesnické výroby



*Vyhodnocení:  
Záměr není dosud realizován.*

### Zastavitelná plocha W-Z2 – plocha vodní a vodohospodářská



*Vyhodnocení:  
Záměr není dosud realizován.*

Výše uvedené údaje svědčí o tom, že vymezené zastavitelné plochy jsou zatím využity jen z malé části, což svědčí o tom, že v obci je zatím dostatek vhodných ploch uvnitř zastavěného území a že rozsah vymezených zastavitelných ploch v ÚP Třemešná je pro další rozvoj obce dostatečný - není tedy potřebné vymezovat nové zastavitelné plochy změnou územního plánu. Další zastavitelné plochy jsou vymezeny v pořizované změně č. 2 ÚP Třemešná.

## **2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl vydán ÚP Třemešná (§ 5 odst. 6 stavebního zákona):**

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné ÚPD.

Územní plán Třemešná je proto nutné prověřit ve vztahu k novým známým skutečnostem, novým dokumentacím a podkladům. Novými podklady a skutečnostmi, které se mohou vztahovat k řešenému území a mohou vyvolat potřebu pořídit změnu územního plánu, jsou zejména tyto:

- **Politika územního rozvoje České republiky**, která je nyní platná ve znění Aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 (dále jen PÚR);
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen ZÚR), které jsou platné ve znění aktualizací č. 1, č. 5, č. 3, č. 4, č. 2a, č. 2b, č. 7 a č. 6 - podle ustanovení § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (pokud se zjistí nesoulad mezi těmito ÚPD, je třeba pořídit změnu ÚP);
- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Krnov v aktuálním znění** – poslední úplná aktualizace v r. 2020 (dále jen „ÚAP“), další aktualizace probíhají průběžně – jevy a problémy k řešení vyplývající z ÚAP je třeba zohlednit ve změně ÚP;
- **nové poznatky** z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče (vyplývá z ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona);
- **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Krnov** (data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 2.9.2019) a územní studie je zapracována do ÚAP;
- **Plán lokálních ÚSES pro ORP Krnov (2022)** – je zapracován do ÚAP;

Výše uvedené změny budou zohledněny při zpracování Změny č. 2 ÚP Třemešná, jejíž pořízení již probíhá.

- Další změnou je následující změna platné legislativy, na kterou je třeba reagovat změnou územního plánu:

**K 1. 1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon).** Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022 Sb., zveřejněná ve Sbírce zákonů v částce č. 188, kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 418/2022 Sb. obsahuje přechodná ustanovení, která určují, kdy je nutné jednotný standard využít. **Podle dosavadních předpisů se dokončí všechny územně plánovací dokumentace, u kterých bylo k 31. 12. 2022 doručeno oznámení o konání veřejného projednání, a všechny změny nebo aktualizace územně plánovacích dokumentací, u nichž došlo ke schválení zadání (obsahu změny/aktualizace nebo**

**zprávy o uplatňování obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny/aktualizace).**

- Změny energetického a stavebního zákona týkající se obnovitelných zdrojů energie.

Protože součástí pořizované Změny č. 2 není převedení do jednotného standardu, bude nutné pořídit další změnu územního plánu.

**3. Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

V hodnoceném období se nevyskytly žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov**

Z ÚAP v platném znění vyplývá z rozboru udržitelného rozvoje ORP Krnov následující:

<b>B. Rozbor udržitelného rozvoje území</b>	
Datum aktualizace	8/2020
Charakteristika obce	Obec <b>Třemešná</b> patří mezi větší obce regionu ve výhodné dopravní poloze. Obec má převažující obytnou, částečně obslužnou, výrobní a rekreační funkci. Oslabený je hospodářský pilíř území. Prvořadé je posilování hospodářského pilíře a pilíře soudržnosti obyvatel území, především další snížení nezaměstnanosti, která se v poslední době zlepšila díky státní politice zaměstnanosti. Zejména pak využití místních zdrojů pro posílení zaměstnanosti, přednostní je využití stávajících ploch pro podnikání. Počet obyvatel v obci klesá, věková struktura je stabilizovaná špatná. Bytová výstavba v obci absentovala a nezajišťuje stabilizaci počtu obyvatel
Potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel na období cca 15 let (od roku 2011)	<b>32</b>

		<b>SWOT analýza</b>		
<b>Vybraná témata:</b>		<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>	<b>Vazba na ÚP</b>
<b>1</b>	<b>Širší územní vztahy</b>	-obec je dopravním uzlem pro Albrechticko a Osoblažsko -obec je železniční uzel, leží na silnici 1. Třídy -občanská vybavenost a služby jsou realizovány převážně v blízkém Městě Albrechticích		
<b>2</b>	<b>Prostorové a funkční uspořádání území</b>	-soustředění občanské vybavenosti v centru obce	-silnice 1. třídy rozděluje obec na dvě části -brownfields	
<b>3</b>	<b>Struktura osídlení</b>	-zachovaný charakter ulicové vsi	-obci chybí kvalitní náves	
<b>4</b>	<b>Sociodemografické podmínky a bydlení</b> - změna počtu obyvatel  - věková struktura		-mírný pokles počtu obyvatel  - stabilizovaná věková struktura obyvatel, která je ale špatná, dosahuje průměru ORP	slabá  velmi slabá

	- bytová výstavba - nájemní bydlení	-velmi nízký podíl nájemních bytů	- velmi nízká intenzita bytové výstavby  -nevyužité byty a RD	silná  slabá
5	<b>Příroda a krajina</b>	-příznivé přírodní podmínky (území je stabilní)		průměrná
6	<b>Vodní režim a horninové prostředí</b>	-významný kapacitní zdroj podzemní pitné vody -v obci není záplavové území, ani aktivní zóna zápl. úz.	-rozsah OP vodních zdrojů omezuje možnosti využití území -zaniklý rybník v centru sídla Třemešná u kostela -zaniklý rybník v Rudíkovech	silná
7	<b>Kvalita životního prostředí</b>	-kvalita života je dobrá, kromě oblastí u silnice 1. třídy	-silnice 1. třídy narušuje kvalitu života v obci – hluk, zápach, prašnost	
8	<b>ZPF a PUPFL</b>	-nadprůměrné zastoupení PUPFL -výskyt kvalitních půd II. třídy ochrany	-velmi nízký stupeň přirozenosti lesních porostů -některé lesy zničené kůrovcem -kvalitní půdy omezují rozvoj obce -plochy eroze na JZ obce	
9	<b>Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství</b> - vybavenost obce	-nadprůměrná vybavenost -soustředění občanské vybavenosti v centru obce	-obci chybí kvalitní náves, případně místo pro pořádání společenských akcí pod širým nebem	průměrná
10	<b>DI a TI včetně jejich dostupnosti</b> - dopravní podmínky - technická infrastruktura	-nadprůměrné dopravní podmínky -nadprůměrná technická infrastruktura -plynovod, skupinový vodovod, splašková kanalizace	-silnice 1. třídy v obci je nebezpečím pro chodce -celá obec (mimo Rudíkovo) je v OP vodního zdroje 2. stupně -malý rozsah splaškové kanalizace	velmi silná  silná
11	<b>Ekonomické a hospodářské podmínky</b> - nezaměstnanost  - vzdělanost	-vymezené plochy pro výrobu v ÚP -dobrý stav zaměstnanosti -v posledních letech se zaměstnanost zlepšuje	-nezaměstnanost je závislá na státní politice zaměstnanosti -podprůměrný stav vzdělanosti	Slabá  velmi slabá
12	<b>Rekreace a cestovní ruch</b>	-osoblažská úzkokolejka, lesy, výhledy, Krtečkova pohádková stezka, obecní stezka s dřevěnými sochami -výhodná dopravní poloha	-obec rozdělena silnicí 1. třídy –zápach, hluk, prašnost	
13	<b>Bezpečnost a ochrana obyvatel</b>		celé území obce leží v zájmovém území MO (OP vysílače Kraví hora) – omezení pro budoucí výstavbu	

		SWOT analýza		
Vybraná témata:		Příležitosti	Ohrožení	Vazba na ÚP
1	Širší územní vztahy			
2	Prostorové a funkční uspořádání území	-revitalizace brownfieldu v centru obce -řešení brownfieldu rozsáhlého statku v části Damašek. Dochované ruiny, které jsou hodnotou a prostor mezi nimi by mohly být upraveny např. jako odpočinkové místo (podobné řešení např. v Malých Hošticích na návsi).	-nevhodné nové využití brownfieldu v centru obce -asanace brownfieldu statku v Damašku -finanční náročnost asanace brownfieldu v Damašku	
3	Struktura osídlení	-vytvoření nové návsi		
4	Sociodemografické podmínky a bydlení	-výstavba nových bytů	-úbytek obyvatel	
5	Příroda a krajina			
6	Vodní režim a horninové prostředí	-obnova rybníka v centru sídla Třemešná u kostela. Plocha dosud není zastavěna. Rybník by byl pozitivním přínosem pro veřejná prostranství v obci. -obnova rybníku v Rudíkovech		
7	Kvalita životního prostředí	-rozšíření splaškové kanalizace	-znečištění podzemních vod v oblastech, kde není kanalizace	
8	ZPF a PUPFL	-zejména přírodě blízká protierozní opatření na polích – remízky, atd. -zlepšení druhové skladby lesa -obnova zničeného lesa	-zničení lesa -zvětšování eroze -majetkoprávní vztahy jako překážka pro protierozní opatření	
9	Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	-vytvoření nové návsi -zkvalitnění veřejných prostranství	-úbytek občanské vybavenosti	
10	DI a TI včetně jejich dostupnosti	-výstavba parkoviště u železniční stanice		
11	Ekonomické a hospodářské podmínky -- nezaměstnanost	-realizace nového záměru v ploše výroby	-nedostatek kvalifikované pracovní síly v obci -zvýšení nezaměstnanosti	
12	Rekreace a cestovní ruch	-výstavba rozhledny -větší propagace obce -hipostezky -přeměna opuštěných chalup na objekty k rekreaci -výstavba odstavného parkoviště u žel. nádraží	-zničení lesa -nedostatečné služby pro turisty (stravování apod.)	
13	Bezpečnost a ochrana obyvatel			

Hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území										
Hodnocení územních podmínek pro (1= nejlepší,7= nejhorší):	ÚAP Moravskoslezského kraje					ÚAP ORP Krnov (*v r. 2012 pouze metodika MMR)				
	Aktualizace rok	2009	2011	2013	2015	2017	2010	2012	2014	2016
<b>PRÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>	1	1	1	2	2	3,36	+	4	4	4
<b>HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ</b>	6	5	4	5	5	4,9	-	5	5	4
<b>SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL</b>	6	6	5	6	6	4,67	-	5	5	4

**Problémy k řešení v ÚPD a ÚS:****k.ú. Rudíkovy****Označení Popis problému**

- 14E** spojení biokoridorů mimo biocentrum  
**14F** biokoridor přesahuje délku danou metodikou ÚSES

**ID Lokalita**

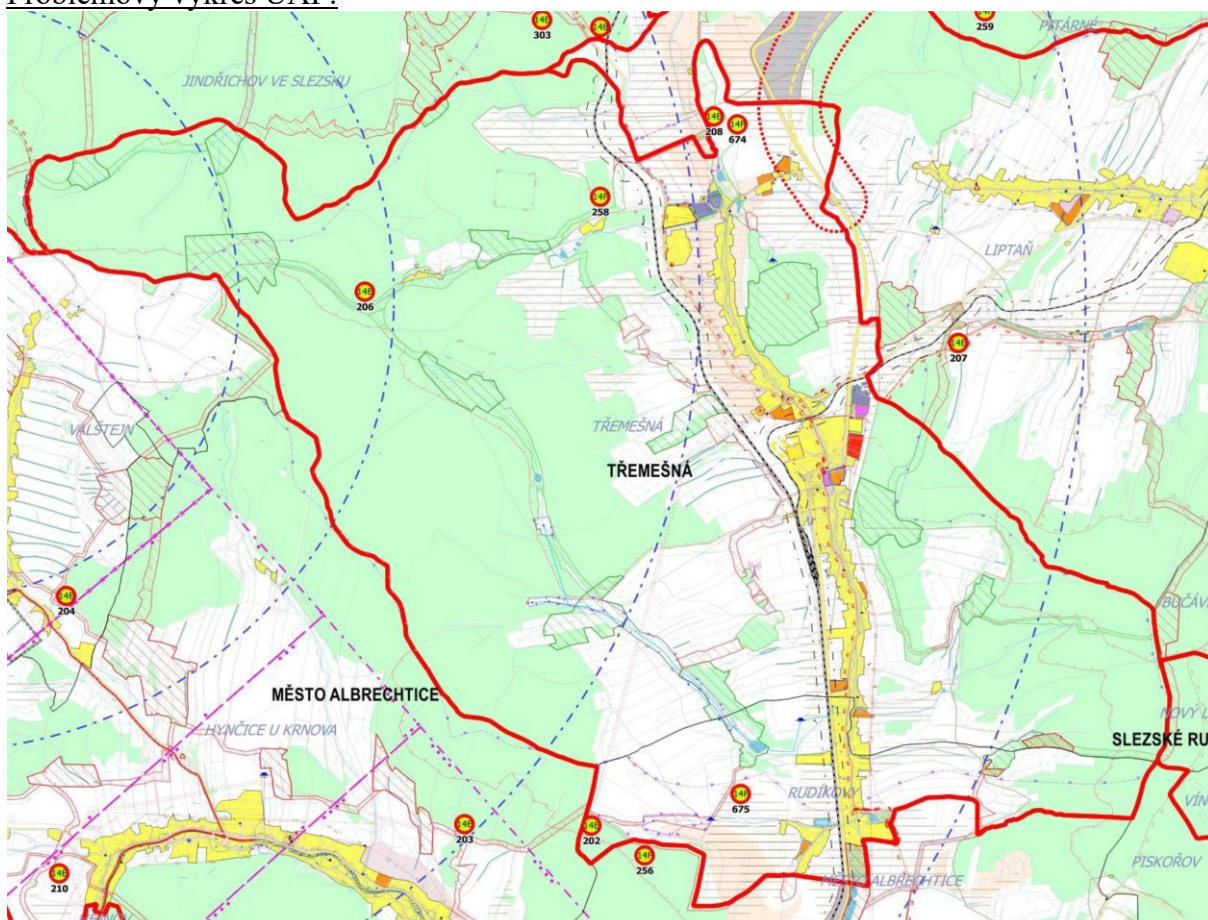
- 202 Rudíkovy západ - u hranic s Městem Albrechtice  
 675 západně od sídla Rudíkovy

**k.ú. Třemešná****Označení Popis problému**

- 14E** spojení biokoridorů mimo biocentrum  
**14F** biokoridor přesahuje délku danou metodikou ÚSES

**ID Lokalita**

- 206 SZ obce  
 208 sever obce  
 258 SZ obce  
 674 sever obce

**Problémový výkres ÚAP:**

Z výše uvedeného vyplývá, že problémy k řešení v územním plánu se týkají především vymezení prvků ÚSES (problémy označené jako 14E a 14F). V současné době jsou zpracované plány ÚSES pro správní obvod ORP Krnov (zadavatel Město Krnov) – součást ÚAP a je vydána aktualizace č. 2a ZÚR MS kraje, která rovněž obsahuje úpravy v oblasti vymezení prvků ÚSES. Vymezené plochy ÚSES budou prověřeny a případně upraveny ve Změně č. 2 ÚP Třemešná, která se již pořizuje.

Žádné další požadavky z ÚAP ORP Krnov nevyplývají.

#### **c) Vyhodnocení souladu Územního plánu Třemešná s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

- 1) ÚP Třemešná ve znění její následné změny č. 1 byl pořízen v souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 1. Dne 2.9.2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR, dne 17.8.2020 byla schválena Aktualizace č. 5 PÚR, dne 12.7.2021 byla schválena Aktualizace č. 4 PÚR, dne 31.8.2023 byla zveřejněna ve Sbírce zákonů Aktualizace č. 6 PÚR a od 1.3.2024 je závazná Aktualizace č. 7 PÚR. Prověření souladu se PÚR a případná úprava územního plánu bude součástí již pořizované změny č. 2 ÚP Třemešná.
  1. ÚP Třemešná ve znění jeho následné změny č. 1 byl pořízen v souladu se ZÚR MSK a její Aktualizací č. 1. Aktualizace č. 5, č. 3, č. 4, č. 2b, č. 7 a č. 6 se netýkají správního území obce Třemešná. Správního území obce se týkají pouze Aktualizace č. 1 a č. 2a, které byly komplexní. Prověření souladu se ZÚR a případná úprava územního plánu bude součástí již pořizované změny č. 2 ÚP Třemešná.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Z výše provedeného vyhodnocení zastavitelných ploch (viz kap. a) této zprávy) vyplývá, že územním plánem navržené zastavitelné plochy jsou postupně využívány k navrženému účelu, nicméně obec stále disponuje dostatečným množstvím zastavitelných ploch, které nejsou doposud využity, proto nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

- 1) Obsahem další Změny bude převedení územního plánu do jednotného standardu;
- 2) Uvedení ÚP do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

S ohledem na obsah **Změny** ÚP Třemešná (převedení ÚP do jednotného standardu) se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.



**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nestanovují se.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze skutečností uvedených výše v kapitolách a) až d) nevyplývala potřeba změny koncepce.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V hodnoceném období nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území – jak vyplývá rovněž z kapitoly a). Z tohoto důvodu se nestanovují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Nestanovují se.

*Datum vyhotovení zprávy:*  
*Vyhotovil:*

*05/2024*  
*Ing. Radomír Juna, MÚ Krnov – OVŽP, odd. ÚÚP*